



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI  
STR. UNIRII, NR. 21 COD : 105200  
TEL: 0244.260830/0244.260816 FAX: 0244.260987  
WEB: [www.primariabaicoi.ro](http://www.primariabaicoi.ro)



HOTARARE  
PRIVIND  
APROBAREA INCHIRIERII IMOBILULUI (TEREN SI CONSTRUCTIE) FOSTA  
SCOALA PRUNARESTI CATRE DL. GEANTA CONSTANTIN

Tinand seama de:

- Cererea nr.7124/03.03.2020 prin care se solicita incheierea unui nou contract de inchiriere cu domnul Geanta Constantin;
- Sentinta Civila nr.1870/23.05.2019
- Contul fiscal emis de Serviciul Taxe si Impozite din care rezulta debit 0 din chirii si taxa folosinta teren;
- Proiectul de hotarare nr. 9285/19.03.2020 si expunerea de motive a Primarului Orasului Baicoi nr. 9282/19.03.2020;
- Raportul de specialitate al compartimentelor de resort Urbanism si Juridic nr.9280/19.03.2020;
- Avizul Secretarului General al Orasului Baicoi nr. 9743/24.03.2020;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Orasului Baicoi nr. 10181/30.03.2020, nr. 10208/30.03.2020;

In conformitate cu Legea nr. 114/1996 privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996 privind locuintele, OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spatiile cu destinatia de locuinte aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

In temeiul art.129 alin.6 lit.b), art. 139 alin. (3) lit. g), si art. 362 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orasului Baicoi, adopta prezenta hotarare:



Art.1. – Se aprobă inchierea unui nou contract de inchiriere pentru spatiul din strada Piatra Craiului nr.24, Oras Baicoi, Judetul Prahova, catre domnul Geanta Constantin, pe o perioada de 5 ani de la data prezentei hotarari.

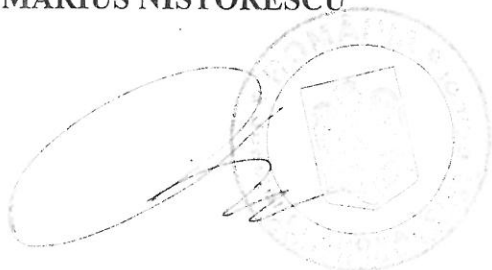
Art.2. – Modelul de contract de inchiriere pentru suprafetele cu destinația de locuință este cel prevazut in Anexa nr. 8 din Normele metodologice din 2000 pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996, si cel folosit contractului anterior.

Art.3. - Chiria lunara este cea stabilita si calculata, astfel cum a fost prevazuta in vechiul contract, in suma de 114 lei, chirie care se actualizează anual cu rata inflației.

Art.4. - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se desemneaza Serviciul Urbanism, Serviciul Taxe si Impozite Locale si Compartimentul Juridic.

Art.5. - Prezenta va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate, si va fi adusa la cunostinta publica prin grija Secretarului General al Orasului Baicoi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIUS NISTORESCU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRISTINA SAVU



BĂICOI, 30.03.2020  
NR. 32