ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI
STR.UNIRII,NR.21 TELEFON:0244.260830 FAX: 0244.260987
WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO

PRIMARIA ORAŞ BĂICOI
INTRARE NR. 2213
IEŞIRE
ZIUA 23 LUNA 03 ANUL 2021
PROIECT
ANEXE

HOTARARE

privind atribuirea de terenuri in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala

Avand in vedere proiectul de hotarare si referatul de aprobare ale Primarului Orasului Baicoi, raportul de specialitate al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniu public, protectia mediului, Avizul Secretarului Orasului Baicoi, Raportul de avizare al comisiei de specialitate al Consiliului Local al Orasului Baicoi ;

In conformitate cu prevederile art. 1 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala – republicata, art. 4 si art. 5 din H.G. nr. 896/2003 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 si prevederile Cărţii a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 şi Cărţii a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare;

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările şi completările ulterioare;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 555/05 iulie 2019;

Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :

ART. 1 – Se atribuie in folosinta gratuita, pe durata existentei locuintei proprietate personala, tinerilor prevazuti in anexa 1 la prezenta Hotarare, a terenurilor identificate in lotizarea efectuata de ing. Popescu Liliana-Eliza, insusita de OCPI – Prahova, ce constituie anexa 2 la prezenta hotarare.

ART. 2 (1) – Beneficiarii terenurilor au obligatia sa inceapa constructia locuintei in termen de 1 an de la data atribuirii terenului si sa realizeze constructia cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) In cazul nerespectarii acestor conditii Consiliul Local al Orasului Baicoi, va retrage dreptul de folosinta asupra terenului.

ART. 3 – In realizarea atribuirii in folosinta gratuita se desemneaza Primarul Orasului Baicoi, sa incheie contracte de superficie in forma autentificata, conform contractului cadru anexa la prezenta Hotarare si aparatul de specialitate pe care il conduce sa procedeze la predarea terenului prin proces – verbal.

INITIATOR,
PRIMAR
MARIUS IOAN CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI
STR.UNIRII,NR.21 TELEFON:0244.260830 FAX: 0244.260987
WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO

ANEXA NR. 1 la

Hotararea Consiliului Local al Orasului Baicoi

nr. _____/_____

LISTA
LOTURI ATRIBUITE IN BAZA LEGII 15/2003
STRADA TRANDAFIRILOR NR. 5C

Nr. Crt.	LOT	NR. CAD.	SUPRAFATA (m^2)	BENEFICIAR
1.	LOT 3	32245	317	DUMITRU DRAGOS
2	LOT 4	32246	368	BATAGOIU RALUCA-MIHAELA
3.	LOT 5	32247	346	PAVEL MIHAI-FLORIN
4.	LOT 6	32248	345	BOBE SIMONA CATALINA
5.	LOT 7	32249	341	TANASE MARIUS ALEXANDRU
6.	LOT 8	32250	374	GAGIU IOAN ALEXANDRU
7.	LOT 9	32251	348	VASILE ANDREEA-ELENA
8.	LOT 10	32252	317	LEPADATU ALEXANDRU CONSTANTIN
9.	LOT 11	32253	284	VLASCEANU MARIAN
10.	LOT 12	32254	238	-
11.	LOT 14	32256	350	NEGREANU ALINA MARIA
12.	LOT 15	32257	295	ROSU CONSTANTIN
13.	LOT 16	32258	280	TICAU BEATRICE ANA-MARIA
14.	LOT 17	32259	363	GRIGORE VASILICA DANIELA
15.	LOT 18	32260	361	NEGREANU ELISABETA CORINA

LISTA

LOTURI ATRIBUITE IN BAZA LEGII 15/2003

STRADA VIITORULUI

NR. CRT.	STRADA	LOT/ NR.CAD.	SUPRAFATA (mp)	BENEFICIAR
1.	VIITORULUI, NR.10C	1/25582	377	IORDACHE MIHAI
2.	VIITORULUI, NR.10B	2/25583	365	GHEORGHE ADRIANA-ELENA

LISTA

LOTURI ATRIBUITE IN BAZA LEGII 15/2003

ALEEA LOTRULUI

NR. CRT.	STRADA	LOT/ NR.CAD.	SUPRAFATA (mp)	BENEFICIAR
1.	ALEEA LOTRULUI NR. 6C	3/24347	384	EFTENE GABRIELA ISABELA

INITIATOR,

PRIMAR

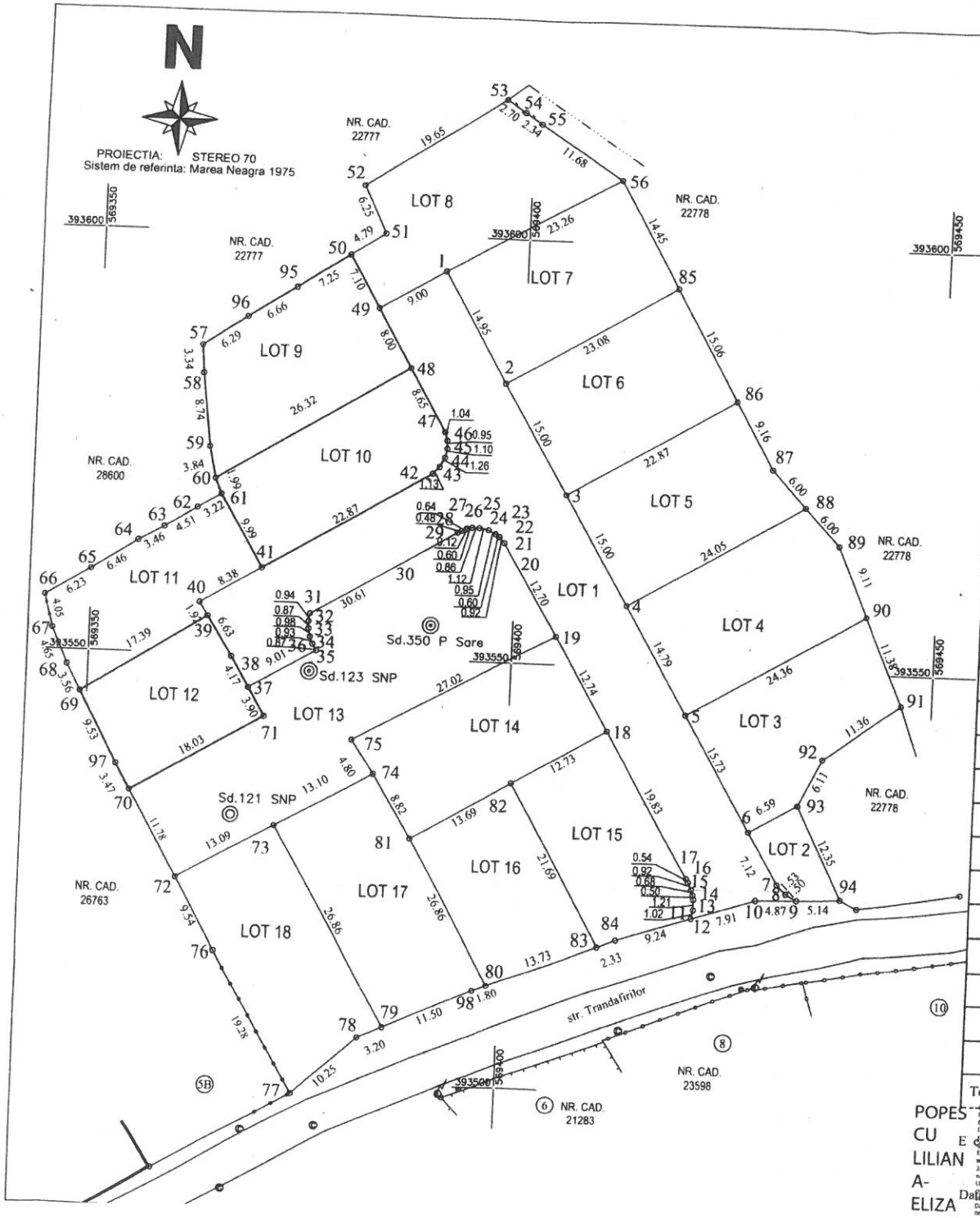
MARIUS IOAN CONSTANTIN

ANEXA NR.2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI	
28639	6812 mp	Intravilan, T50/Np 3789 Str. Trandafirilor, nr.5C	
CARTEA FUNCIARA NR.	28639	UAT	Baicoi



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
1	2	3	4	5	6	7	8
28639	6812	Np	Imprejmuit-gard plasa sarma	32243	1061	Np	LOT1
				32244	66	Np	LOT2
				32245	317	Np	LOT3
				32246	368	Np	LOT4
				32247	346	Np	LOT5
				32248	345	Np	LOT6
				32249	341	Np	LOT7
				32250	374	Np	LOT8
				32251	348	Np	LOT9
				32252	317	Np	LOT10
				32253	284	Np	LOT11
				32254	238	Np	LOT12
				32255	758	Np	LOT13
				32256	350	Np	LOT14
				32257	295	Np	LOT15
				32258	280	Np	LOT16
				32259	363	Np	LOT17
				32260	361	Np	LOT18
Total :	6812 mp			6812 mp			

POPESCU LILIAN-ELIZA

Digitally signed by POPESCU LILIANA-ELIZA
DN: c=RO, l=PLOIESTI, ...
Date: 2021.01.22 06:44:10 +07'07'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 15015/15.12.2010
POPESCU LILIANA ELIZA
CATEGORIA A

Executant: ing. Popescu Liliana Eliza
Birou A.T.P.I. Prahova
Data: 21 ianuarie 2021

Receptionat:

Data:

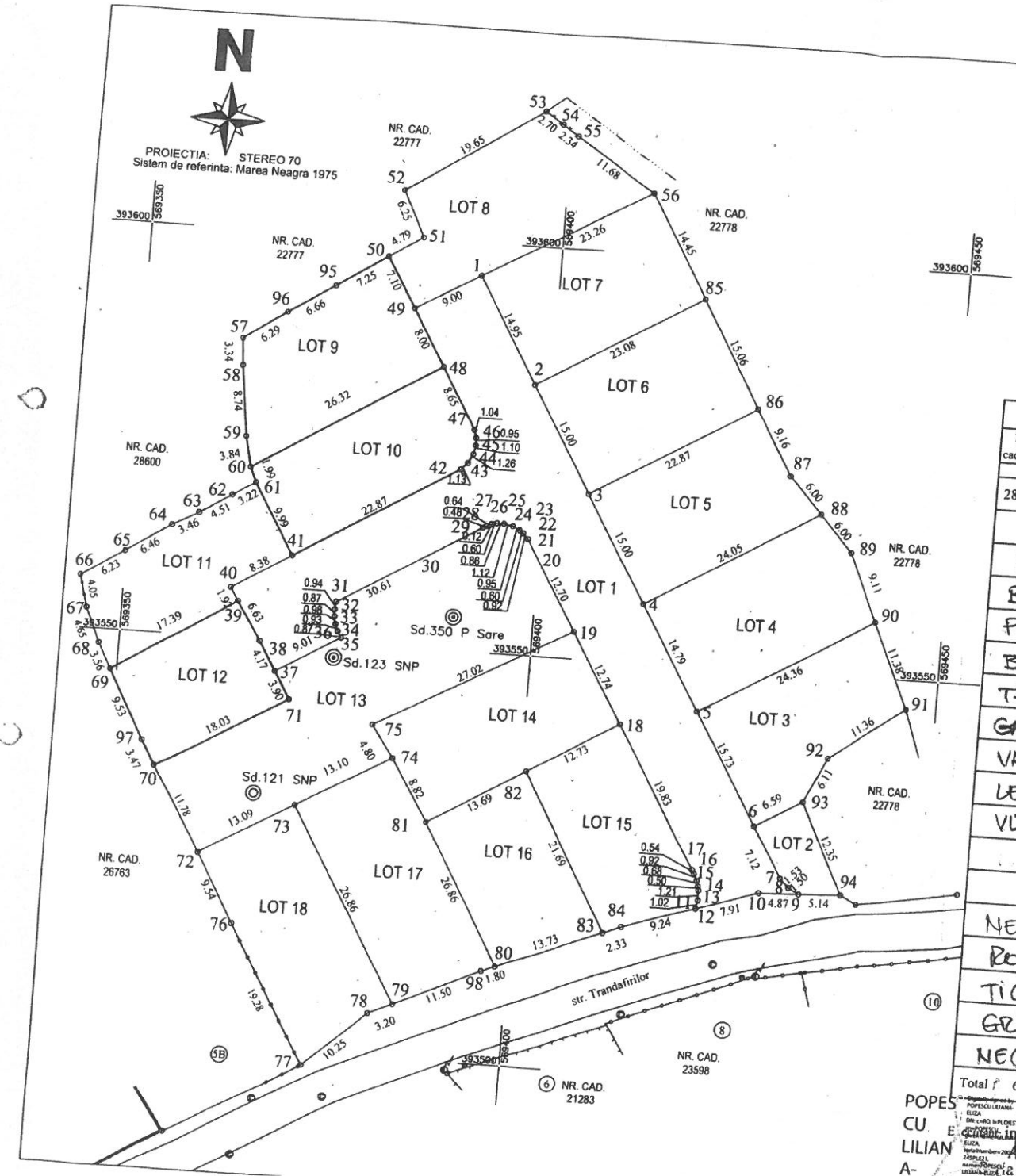
Amalia-Claudia Stan
Semnat digital de Amalia-Claudia Stan
Data: 2021.02.09

ANEXA NR. 2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI	
28639	6812 mp	Intravilan, T50/Np 3789 Str. Trandafirilor, nr.5C	
CARTEA FUNCIARA NR.	28639	UAT	Baicoi



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
1	2	3	4	5	6	7	8
28639	6812	Np	Imprejmuit-gard plasa sarma	32243	1061	Np	LOT1
—				32244	66	Np	LOT2
DUMITRU DRAGOŞ				32245	317	Np	LOT3
BĂTĂGOIU RALUCA MIHAELA				32246	368	Np	LOT4
PAVEL MIHAI FLORIN				32247	346	Np	LOT5
BOBE SIMONA CĂTĂLINA				32248	345	Np	LOT6
TĂNASE MARIUS ALEXANDRU				32249	341	Np	LOT7
GAGIU IOAN ALEXANDRU				32250	374	Np	LOT8
VASILE ANDREEA ELENA				32251	348	Np	LOT9
LERĂDATU ALEXANDRU C-TIN				32252	317	Np	LOT10
VLĂSCEANU MARIAN				32253	284	Np	LOT11
—				32254	238	Np	LOT12
—				32255	758	Np	LOT13
NEGREANU ALINA MARIA				32256	350	Np	LOT14
ROSU CONSTANTIN				32257	295	Np	LOT15
TICĂU BEATRICE ANA MARIA				32258	280	Np	LOT16
GRIGORE VASILICA DANIELA				32259	363	Np	LOT17
NEGREANU ELISABETA CORINA				32260	361	Np	LOT18
Total 6812 mp				6812 mp			

POPESCU LILIANA-ELIZA

Executant ing. Popescu Liliana Eliza
Aut. A.N.C.P.I. Nr. 1151/15.12.2010
Popescu Liliana-Eliza
Data: ianuarie 2021

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Receptionat:

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORASULUI BĂICOI
STR. UNIRII, NR. 21 COD : 105200
TEL: 0244.260830/0244.260816 FAX: 0244.260987
WEB: www.primariabaicoi.ro

PRIMĂRIA ORAŞ BĂICOI
INTRARE NR. 2214
IEŞIRE
ZIUA 13 LUNA 03 ANUL 2024
ANEXE

REFERAT DE APROBARE
privind atribuirea de terenuri in folosinta gratuita in vederea realizarii unei locuinte in baza Legii 15/2003

Legea 15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in conformitate cu HG 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003, creaza cadrul legal pentru incurajarea tinerilor care nu au implinit varsta de 35 ani si intrunesc conditiile legale, sa solicite autoritatii locale terenuri in folosinta gratuita in vederea edificarii de locuinte.

In viziunea autoritatii locale, acordarea acestor terenuri aflate in inventarul domeniului privat al UAT-ului Baicoi, vor contribui la atragerea tinerilor din orasul nostru sa se stabileasca definitiv in localitate, ei fiind componenta de baza a fortei de munca ce contribuie prin impozite si taxe la echilibrarea bugetului local.

Initiativa de mai sus fiind legala si oportuna, in conformitate cu art.129, alin. (6), lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun aprobarea proiectului de hotarare.

Proiectul de hotarare privind atribuirea de terenuri in folosinta gratuita tinerilor in vederea realizarii de locuinte, in baza Legii 15/2003, va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Orasului Baicoi.

Primar,
Marius Ioan Constantin

ROMANIA ORAS BAICOI 1 JUDETUL PRAHOVA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORASULUI BĂICOI
STR. UNIRII, NR.21 COD : 105200
TEL: 0244.260830/0244.260816 FAX: 0244.260987
WEB: www.primariabaicoi.ro

PRIMĂRIA ORAŞ BĂICOI
INTRARE NR. 8215
IEŞIRE
ZIUA 23 LUNA 05 ANUL 2018
ANEXE

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea de terenuri in folosinta gratuita in vederea realizarii unei locuinte in baza Legii 15/2003

Ca urmare a aparitiei Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala si a solicitarilor depuse de catre persoanele interesate, s-a procedat la identificarea unor terenuri ce apartin domeniului privat al orasului Baicoi si care sunt disponibile la momentul actual, situate in intravilanul orasului Baicoi, astfel:
- strada Viitorului nr. 10 (lot 1 si 2);
- strada Albastrelelor (lot 1);
- strada Aleea Lotrului (lot 2 si 3);
- strada Trandafirilor, nr. 5C (lot 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17 si 18).

Terenurile susmentionate apartin inventarului domeniului privat al orasului Baicoi, conform Hotararilor Consiliului Local Baicoi nr. 58/13.11.2008, 3/31.01.2012 si 86/30.08.2016 si dispun de posibilitati de racordare la reteaua publica de alimentare cu apa, gaze, energie electrica, canalizare, situate la limita amplasamentului sau prin extinderi de retele (dupa caz).

Terenurile situate pe **strada Viitorului** apartin inventarului domeniului privat al orasului Baicoi conform HCL nr. 58/13.11.2008, au fost lotizate conform act de dezmembrare nr. 966/11.07.2014 si au urmatoarele elemente de identificare:
- Str. Viitorului nr. 10B – Tarla 15, Parcela 1766/1, nr. cad./CF 25583, in suprafata de 365 mp; vecinatati: strada Viitorului, nr. cad. 25582 ,MD Ilie Gheorghe, cale de acces;
- Str. Viitorului nr. 10C - Tarla 15, Parcela 1766/1, nr. cad./CF 25582, in suprafata de 377 mp; vecinatati:strada Viitorului, MD Rotaru Gh, MD Stefan Gh., nr. cad. 25583, MD Ilie Gheorghe.

Lotul de pe **strada Albastrelelor** nr. 13G- provine din dezmembrarea terenului in suprafata de 2100 mp, conform act de dezmembrare nr. 967/11.07.2014, apartine inventarului domeniului privat al orasului Baicoi conform HCL 79/15.10.2009, este identificat cu nr. cad/CF 25493, T12, P1469, vecinatati: str. Albastrelelor, P1470.

Cele doua terenuri situate pe **Aleea Lotrului** apartin inventarului domeniului privat al orasului Baicoi conform HCL nr. 3/31.01.2012, au fost lotizate conform act de dezmembrare nr. 1540/ 19.10.2012 si au urmatoarele elemente de identificare:

- Aleea Lotrului nr. 6B – Taralaua 1, Parcela A14, nr. cad./CF 24346, in suprafata de 400 mp; vecinatati : strada Aleea Lotrului ,nr. cad. 24345 , Bucica Ion , nr. cad. 24347;
- Aleea Lotrului nr. 6C – Taralaua 1, Parcela A14, nr. cad./CF 24347, in suprafata de 384 mp; vecinatati : strada Aleea Lotrului , nr. cad. 24346 , 24348, MD Rosan Tudor, Bucica Ion.

Cele 15 loturi de pe **strada Trandafirilor nr. 5C** apartin inventarului domeniului privat al orasului Baicoi conform HCL nr. 86/30.08.2016, provin din dezmembrarea terenului in suprafata de 6812 mp conform act de dezmembrare nr. 256/23.02.2021, pentru care s-a intocmit documentatie PUZ – schimbare destinatie teren din zona unitati industriale, depozitare, subzona industrie nepoluanta in zona locuinte cu regim mic de inaltime si parcelare teren (S=6812 mp) in vederea atribuirii de loturi locuinte pentru tineri (Sstud.=8715 mp), documentatie aprobata prin HCL nr. 86/19.11.2020, cu urmatoarele vecinatati: strada Trandafirilor, MD Savu Gh., Constantinescu Constantin, Bobescu Nicolae.

Atribuirea terenurilor catre tineri se face in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei in ordinea de prioritate stabilita pe baza unor criterii aprobate prin HCL Baicoi nr. 34/29.04.2009, prin hotarare de consiliu, urmata de incheierea unui contract de constituire a dreptului de superficie, conform modelului cadru aprobat prin HCL nr. 68/27.07.2017, modificata prin HCL nr.18/16.02.2018.

Beneficiarii terenurilor au obligatia sa inceapa constructia locuintei in termen de 1 an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 – privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

In cazul nerespectarii conditiilor prevazute mai sus, beneficiarului i se retrage dreptul de folosinta asupra terenului.

Totodata, prin contractul de superficie se vor impune si urmatoarele conditii:

- lucrarile vor incepe in maxim 1 an de la data atribuirii terenurilor, respectiv de la data intocmirii procesului verbal de predare-primire al terenului si a procesului verbal de trasare, cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (autorizatie de construire , anunt incepere lucrari, etc.);
- in termen de maxim 12 luni de la data atribuirii terenului se va realiza imprejmuirea acestuia, conform procesului de trasare;
- durata de executie: maxim 3 ani de la data eliberarii autorizatiei de construire, cu posibilitatea prelungirii duratei de executie cu maxim 12 luni, numai in situatii bine justificate.

Astfel,in baza rapoartelor de analiza nr.1445/20.01.2021,3805/10.02.2021 si 4019/ 18.02.2021, asupra cererilor privind atribuirea de loturi pentru construire locuinte in baza Legii 15/2003, in perioadele august 2018-decembrie 2018, ianuarie 2019-decembrie 2019 si ianuarie 2020-decembrie 2020(cu documente actualizate) si punctaj conform criteriilor de atribuire aprobate prin HCL 34/29.04.2009, in datele de 02.02.2021, 17.02.2021 si 19.02.2021, orele 16.00, au fost convocati la sediul Primariei Oras Baicoi toate persoanele mentionate in rapoartele de analiza nr. 1445/20.01.2021, 3805/10.02.2021 si 4019/18.02.2021, unde au fost prezentate rezultatele si punctajele comisiei, terenurile disponibile, conditiile de construire, dupa care, in functie de punctajul acordat, comisia a solicitat ca fiecare persoana sa-si exprime optiunea cu privire la amplasamentele disponibile, astfel,

Raport analiza nr. 1445/20.01.2021, cu urmatorii solicitanti:

- dl/dna. GRIGORE VASILICA DANIELA, a depus cererea nr. 2102/21.01.2019, prin care solicita atribuirea terenului – lot 17 din str. Trandafirilor, nr. 5C, avand un punctaj de 16 puncte.
- dl/dna. NEGREANU ELISABETA CORINA, a depus cererea nr. 38139/25.11.2019, prin care solicita atribuirea terenului – lot 18 din str. Trandafirilor, nr. 5C, avand un punctaj de 16 puncte.

- dl/dna. NEGREANU ALINA MARIA, a depus cererea nr. 4345/11.02.2019, prin care solicita atribuirea terenului – lot 14 din str. Trandafirilor, nr. 5C, avand un punctaj de 13 puncte.
- dl/dna. IORDACHE MIHAI, a depus cererea nr. 24245/23.07.2019, prin care solicita atribuirea terenului – lot 1/25582 din str. Viitorului, nr. 10C, avand un punctaj de 12 puncte.
- dl/dna. BATAGOIU RALUCA MIHAELA, a depus cererea nr. 26008/24.08.2018, prin care solicita atribuirea terenului – lot 4 din str. Trandafirilor, nr. 5C, avand un punctaj de 10 puncte.
- dl/dna. STATE CAMELIA, a depus cererea nr. 10229/29.03.2019, prin care solicita atribuirea terenului – lot 5 din str. Trandafirilor, nr. 5C, avand un punctaj de 9 puncte.
- dl/dna. BOBE SIMONA CATALINA, a depus cererea nr. 28339/28.08.2019, prin care solicita atribuirea terenului – lot 6 din str. Trandafirilor, nr. 5C, avand un punctaj de 8 puncte.
- dl/dna. TANASE MARIUS ALEXANDRU, a depus cererea nr. 5305/18.02.2019, prin care solicita atribuirea terenului – lot 7 din str. Trandafirilor, nr. 5C, avand un punctaj de 6 puncte.
- dl/dna. GHEORGHE ADRIANA ELENA, a depus cererea nr.4812/13.02.2019, prin care solicita atribuirea terenului–lot 2/25583 din str.Viitorului,nr.10B, avand un punctaj de 5 puncte.

Mentionam ca la data de 02.02.2021, dl./dna CIOCADAU STEFAN COSMIN nu s-a prezentat la sedinta organizata de Primaria Baicoi.

Raport analiza nr. 3805/10.02.2021, cu urmatorii solicitanti:

- dl/dna. DUMITRU DRAGOS, a depus cererea nr. 4552/12.02.2020, prin care solicita atribuirea terenului – lot 3 din str. Trandafirilor, nr. 5C, avand un punctaj de 14 puncte.
- dl/dna. VLASCEANU MARIAN, a depus cererea nr. 15212/05.06.2020, prin care solicita atribuirea terenului – lot 11 din str. Trandafirilor, nr. 5C, avand un punctaj de 11 puncte.
- dl/dna. GAGIU IOAN ALEXANDRU, a depus cererea nr. 23440/26.08.2020, prin care solicita atribuirea terenului – lot 8 din str. Trandafirilor, nr. 5C, avand un punctaj de 10 puncte.
- dl/dna. ROSU CONSTANTIN, a depus cererea nr. 28373/15.10.2020, prin care solicita atribuirea terenului – lot 15 din str. Trandafirilor, nr. 5C, avand un punctaj de 10 puncte.
- dl/dna. VASILE ANDREEA ELENA, a depus cererea nr. 16986/24.06.2020, prin care solicita atribuirea terenului – lot 9 din str. Trandafirilor, nr. 5C, avand un punctaj de 9 puncte.
- dl/dna.LEPADATU ALEXANDRU CONSTANTIN,a depus cererea nr. 3411/03.02.2020, prin care solicita atribuirea terenului–lot 10 din str.Trandafirilor,nr.5C,avand un punctaj de 8 puncte.
- dl/dna.EFTENE GABRIELA ISABELA,a depus cererea nr.20937/06.08.2020, prin care solicita atribuirea terenului – lot 2/24347 din aleea Lotrului, nr. 6C, avand un punctaj de 8 puncte.
- dl/dna. TICAU BEATRICE ANA-MARIA, a depus cererea nr. 31478/12.11.2020, prin care solicita atribuirea terenului – lot 16 din str. Trandafirilor, nr. 5C, avand un punctaj de 5 puncte.

Mentionam ca la sedinta din data de 17.02.2021, dl./dna BUCUR ALISAIDA CLARA si BUCUR DRAGOS IULIAN CLAUDIU, nu s-au prezentat la sedinta organizata de Primaria Baicoi.

Raport analiza nr. 4019/19.02.2021, cu urmatorii solicitanti:

- dl/dna. PAVEL MIHAI FLORIN, a depus cererea nr. 4019/11.02.2020, prin care solicita atribuirea terenului – lot 12 din str. Trandafirilor, nr. 5C, avand un punctaj de 5 puncte.

Mentionam ca in data de 15.03.2021, prin cererea nr. 7422, dna. STATE CAMELIA ne aduce la cunostinta ca renunta la terenul alocat, respectiv lot 5, Trandafirilor,nr.5C.

Ulterior, in baza raportului de analiza nr. 4019/18.02.2021, privind cererile in vederea atribuirii de loturi pentru construire locuinte in baza Legii 15/2003, in data de 17.03.2021, d-lui PAVEL MIHAI FLORIN i-a fost admis dosarul, cu un punctaj de 5 puncte, solicitand prin cererea nr. 4019/17.03.2021, atribuirea lotului 5, din strada Trandafirilor,nr.5C.

Avand in vedere cele susmentionate, comisia de analiza a dosarelor depuse in baza Legii 15/2003, constituita in baza Dispozitiei nr. 275/23.03.2020, propune atribuirea loturilor disponibile la aceasta data, astfel :

LOTURI STRADA TRANDAFIRILOR NR. 5C

Nr. Crt.	LOT	NR. CAD.	SUPRAFATA (m^2)	BENEFICIAR
1.	LOT 3	32245	317	DUMITRU DRAGOS
2	LOT 4	32246	368	BATAGOIU RALUCA-MIHAELA
3.	LOT 5	32247	346	PAVEL MIHAI-FLORIN
4.	LOT 6	32248	345	BOBE SIMONA CATALINA
5.	LOT 7	32249	341	TANASE MARIUS ALEXANDRU
6.	LOT 8	32250	374	GAGIU IOAN ALEXANDRU
7.	LOT 9	32251	348	VASILE ANDREEA-ELENA
8.	LOT 10	32252	317	LEPADATU ALEXANDRU CONSTANTIN
9.	LOT 11	32253	284	VLASCEANU MARIAN
10.	LOT 12	32254	238	-
11.	LOT 14	32256	350	NEGREANU ALINA MARIA
12.	LOT 15	32257	295	ROSU CONSTANTIN
13.	LOT 16	32258	280	TICAU BEATRICE ANA-MARIA
14.	LOT 17	32259	363	GRIGORE VASILICA DANIELA
15.	LOT 18	32260	361	NEGREANU ELISABETA CORINA

LOTURI STRADA VIITORULUI

NR. CRT.	STRADA	LOT/ NR.CAD.	SUPRAFATA (mp)	BENEFICIAR
1.	VIITORULUI, NR.10C	1/25582	377	IORDACHE MIHAI
2.	VIITORULUI, NR.10B	2/25583	365	GHEORGHE ADRIANA-ELENA

LOTURI ALEEA LOTRULUI

NR. CRT.	STRADA	LOT/ NR.CAD.	SUPRAFATA (mp)	BENEFICIAR
1.	ALEEA LOTRULUI NR. 6C	3/24347	384	EFTENE GABRIELA ISABELA

COMISIA ,

- FINICHIU ION	**- SEF SERVICIU**	**- PRESEDINTE**
- ANGHELACHE FLORIN	**- SEF ATELIER**	**- MEMBRU**
- IACOB MARILENA	**- SEF SERVICIU**	**- MEMBRU**
- BOCIOACA MIHAELA-RAMONA	**- INSPECTOR**	**-MEMBRU**
- CHIRU NICOLETA	**- CONSILIER**	**- SECRETAR**

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORASULUI BĂICOI
STR. UNIRII, NR. 21 COD : 105200
TEL: 0244.260830/0244.260816 FAX: 0244.260987
WEB: www.primariabaicoi.ro

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE
Nr.....din.....

I.PARTILE CONTRACTANTE:

1) ORAS BAICOI, cu sediul in strada Unirii nr.21, reprezentata de Primar – dl.Constantin Marius Ioan, in calitate de PROPRIETAR, pe de o parte si,

2)....., cu domiciliul in ..... , strada ....., in calitate de SUPERFICIAR;

In temeiul prevederilor Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala si a Normelor metodologice de aplicare a legii mai sus mentionate (HG nr.896/2003);
In baza Hotararii Consiliului Local nr..... si Hotararii Consiliului Local 68/27.07.2017, modificata prin HCL nr.18/16.02.2018, de aprobare a Contractului cadru de superficie, au decis sa incheie prezentul contract de constiuire a dreptului de superficie, in fata notarului public, astfel:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1 (1) Obiectul contractului il reprezinta constituirea cu titlu gratuit de catre Proprietar in favoarea Superficiarului a unui drept de superficie asupra terenului intravilan, situat in Baicoi , strada....., in suprafata de ..... mp, avand numar cadastral ..... inscris in CF cu nr..... .
(2) Dreptul de superficie se constituie in scopul edificarii unei constructii cu destinatia de locuinta proprietate personala, in baza Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. Constructia se va realiza conform autorizatiei de construire eliberata de Primaria Orasului Baicoi.
(3) Terenul ce face obiectul prezentului contract de constituire a dreptului de superficie este liber de sarcini asa cum rezulta din .....

III.DURATA DREPTULUI DE SUPERFICIE (ART.694 COD CIVIL):

Art.2 (1) Dreptul de superficie asupra terenului mentionat mai sus se constituie pe durata existentei locuintei proprietate personala incepand cu data predarii-preluarii terenului, dar nu mai mult de 99 ani, cu posibilitatea de prelungire.
(2) Dreptul de superficie inceteaza in situatia in care superficiarul schimba destinatatia constructiei, instraineaza locuinta, sau nu a indeplinit obligatiile ce ii revin conform prevederilor prezentului contract de superficie.

IV. EFECTE JURIDICE:

Art.3(1) In temeiul prezentului contract Superficiarul dobandeste numai dreptul de folosinta asupra terenului.

(2) Orasul Baicoi pastreaza calitatea de proprietar asupra terenului.

V. DREPTURILE PARTILOR:

Drepturile superficiarului:

Art.4 (1) Dreptul de superficie constituit se exercita in limitele si conditiile stabilite prin prezentul contract.

(2) Superficiarul are dreptul de a exercita folosinta asupra terenului mentionat la art.1 precum si dreptul de a dispune de acesta in limitele impuse de documentatiile de urbanism, aprobate in conditiile legii.

Drepturile proprietarului terenului:

Art.5 (1) Proprietarul terenului garanteaza folosinta linistita a terenului.

(2) Proprietarul terenului are dreptul sa inspecteze bunul care constituie obiectul prezentului contract, verificand respectarea obligatiilor asumate de superficiar.

VI. OBLIGATIILE PARTILOR:

Obligatiile proprietarului terenului:

Art.6 (1) Proprietarul terenului este obligat sa nu il tulbure pe superficiar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(2) Proprietarul are obligatia sa puna la dispozitia superficiarului terenul liber de sarcini, de asemenea trebuie sa verifice prin imputernicitii sai respectarea clauzelor contractuale.

Art.7 Rezilierea contractului se va face in conditiile respectarii avizelor si acordurilor prevazute de legile in vigoare.

Obligatiile superficiarului:

Art.8 (1) Superficiarul are obligatia sa semneze Contractul de superficie in termen de 30 zile de la data comunicarii invitatiei semnarii de catre proprietarul terenului.

(2) Superficiarul are obligatia sa preia terenul prin Proces verbal de predare-primire, la data mentionata in invitatia transmisa de proprietarul terenului.

(3) Superficiarul are obligatia sa conserve tarusii care delimiteaza parcela si sa imprejmuiasca terenul in limitele stabilite in procesul verbal de trasare, incheiat intre acesta si topometristul desemnat, in maxim 12 luni de la data semnarii Procesului verbal de preluare a terenului, in baza autorizatiei de construire.

(4) Superficiarul are obligatia sa intretina pe cheltuiala proprie, terenul dat in folosinta gratuita, si sa efectueze toate lucrarile necesare punerii in aplicare a Autorizatiei de construire pentru terenul dat in folosinta si a lucrarilor de bransamente la retelele de utilitati.

(5) Superficiarul are obligatia de a folosi terenul conform destinatiei stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat construirii unei locuinte proprietate personala.

(6) Superficiarul are obligatia obtinerii tuturor acordurilor si avizelor necesare construirii locuintei pe cheltuiala proprie.

(7) Superficiarul este obligat sa inceapa executia lucrarilor de construire in termen de maxim 12 luni de la data atribuirii, numai in baza autorizatiei de construire si a anuntului de incepere lucrari, incheindu-se in acest sens un proces verbal de constatare a inceperii lucrarilor.

(8) Superficiarul are obligatia sa finalizeze locuinta in termen de maxim 3 ani de la data obtinerii autorizatiei de construire, cu posibilitatea prelungirii acestui termen cu maxim 12 luni, cu repectarea prevederilor autorizatiei de construire, in caz contrar contractul se reziliaza de plin drept.

(9) Se considera data finalizarii constructiei, data intocmirii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, conform prevederilor legale in vigoare.

(10) Orice intentie de modificare a folosintei locuintei in totalitate sau in parte, se aduce la cunostinta proprietarului cu cel putin 60 zile inainte.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI:

Art.9 (1) Dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciara pentru urmatoarele situatii prevazute de art.698 din Cod Civil:

a) la expirarea termenului stabilit in contract;

b) prin consolidare, dacă terenul şi construcţia devin proprietatea aceleiaşi persoane;

c) prin pieirea construcţiei;

d) în alte cazuri prevăzute de lege.

Art.10. Alte cazuri prevazute de lege privind incetarea contractului de superficie:

a) In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietarul terenului.

b) In cazul nepreluarii terenului prin procesul verbal de predare primire, la data comunicata prin invitatia transmisa de catre proprietar;

c) In cazul neinceperii constructiei in termen de un an de la data atribuirii terenului;

d) In cazul nefinalizarii constructiei in termen de maxim 3 ani, repectiv 4 ani (dupa caz, numai in situatii bine justificate) de la data obtinerii autorizatiei de construire;

e) In cazul schimbarii destinatiei de locuinta sau inchirierii terenului si locuintei altor persoane fizice sau juridice;

f) In cazul utilizarii in alt scop decat cea de locuinta personala pentru el si familia sa;

g) In cazul in care instraineaza locuinta;

h) In cazul renuntarii superficiarului la teren;

i) In cazul neindeplinirii obligatiilor contractuale.

VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA:

Art.11 (1) Conform art.1350 Cod civil, orice persoană trebuie să îşi execute obligaţiile pe care le-a contractat. Atunci când, fără justificare, nu îşi îndeplineşte această îndatorire, ea este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părţi şi este obligată să repare acest prejudiciu, în condiţiile legii.
Dacă prin lege nu se prevede altfel, niciuna dintre părţi nu poate înlătura aplicarea regulilor răspunderii contractuale pentru a opta în favoarea altor reguli care i-ar fi mai favorabile.

(2) Atunci cand fara justificare, una din partile Contractului nu isi exercita obligatiile nascute din acest contract, cealalta parte are dreptul de a rezilia unilateral Contractul, cu daune-interese, daca este cazul.

(3) Orice neintelegeri in legatura cu incheierea, executarea ori incetarea, ori in legatura cu interpretarea clauzelor acestui contract se vor rezolva, in primul rand, pe cale amiabila, in urma unei proceduri de conciliere directa. In situatia in care procedura amiabila nu a dat rezultate, litigiul este supus spre solutionare instantelor de judecata competente.

IX. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT:

Art.12 (1) Partile prezentului contract sunt exonerate de raspunderea contractuala pentru neexecutarea la termen si/sau in mod necorespunzator, total sau partial, a oricareia dintre obligatiile care ii incumba in baza prezentului contract, daca neexecutarea obligatiei respective si prejudiciul au fost cauzate de forta majora si cazul fortuit.

(2) Forta majora va fi interpretata in conformitate cu legislatia aplicabila si trebuie sa fie confirmata de catre o autoritate competenta.

(3) Prin forta majora se intelege un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil.

(4) Prin caz fortuit se intelege acel eveniment care nu poate fi prevazut si nici impiedicat de catre cel chemat sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs.

X. DISPOZITII FINALE:

Art.13 Incalcarea prevederilor art.4 alin.2 din Legea nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, de catre tanar prin nedeclararea ca detine sau a detinut in proprietate o locuinta ori un teren pe care se poate construi o locuinta, constituie infractiune de fals in declaratii si se pedepseste potrivit prevederilor art.292 din Codul penal si duce la revocarea HCL de atribuire, pierderea tuturor cheltuielilor pentru obtinerea autoizatiei de construire si a investitiei realizate.

Art.14 Noi, partile contractante, solicitam inscrierea dreptului de superficie in cartea funciara conform prevederilor din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile ulterioare.

Art.15 Impozitul si taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract au fost calculate avand in vedere valoarea de evaluare de ..... lei stabilita conform.....

Actul a fost redactat si autentificat la Biroul Notarial.....in.....exemplare, din care.....

PROPRIETAR,

ORAS BAICOI

PRIMAR,

MARIUS IOAN CONSTANTIN

SUPERFICIAR,

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
SECRETAR GENERAL
STR.UNIRII,NR.21 TELEFON:0244.260830 FAX: 0244.260987
WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO

PRIMĂRIA ORAŞ BĂICOI
INTRARE NR. 8217
IEŞIRE
ZIUA 23 LUNA 05 ANUL 19
ANEXE

AVIZ

Secretarul General al Orasului Baicoi, abilitat prin dispozitiile243 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 555/05 iulie 2019, avizeaza favorabil proiectul de hotarare privind atribuirea de terenuri in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate pesonala, avand in vedere prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala – republicata, H.G. nr. 896/2003 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Cărţii a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 şi Cărţii a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările şi completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 555/05 iulie 2019.

SECRETAR GENERAL
CRISTINA SAVU