



**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI**  
**STR.UNIRII,NR.21 TELEFON:0244.260830 FAX: 0244.260987**  
**WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO**



## HOTARARE

privind atribuirea de terenuri in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala

Avand in vedere proiectul de hotarare nr. 30963/19.10.2021 si referatul de aprobare nr. 30964/19.10.2021 ale Primarului Orasului Baicoi, raportul de specialitate nr. 30966/19.10.2021 al comisiei de analizare a cererilor depuse conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala – republicata, avizul Secretarului General al Orasului Baicoi nr. 30967/19.10.2021, raportul de avizare al comisiei de specialitate al Consiliului Local al Orasului Baicoi nr. 31866/26.10.2021, nr. 31881/26.10.2021;

In conformitate cu prevederile art. 1 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala – republicata, art. 4 si art. 5 din H.G. nr. 896/2003 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 si prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 555/05 iulie 2019;

**Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :**

**ART. 1 – Se atribuie in folosinta gratuita, pe durata existentei locuintei proprietate personala, tinerilor prevazuti in anexa 1 la prezenta Hotarare, a terenurilor identificate in lotizarea efectuata de ing. Popescu Liliana-Eliza, insusita de OCPI – Prahova, ce constituie anexa 2 la prezenta hotarare.**

**ART. 2 (1) – Beneficiarii terenurilor au obligatia sa inceapa constructia locuintei in termen de 1 an de la data atribuirii terenului si sa realizeze constructia cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**(2) In cazul nerespectarii acestor conditii Consiliul Local al Orasului Baicoi, va retrage dreptul de folosinta asupra terenului.**



**ART. 3 – In realizarea atribuirii in folosinta gratuita se desemneaza Primarul Orasului Baicoi, sa incheie contracte de superficie in forma autentificata, conform contractului cadru anexa la prezenta Hotarare si aparatul de specialitate pe care il conduce sa procedeze la predarea terenului prin proces – verbal.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MARIUS NISTORESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRISTINA SAVU**

**BĂICOI, 26.10.2021  
NR. 110**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI  
STR. UNIRII, NR. 21 TELEFON: 0244.260830 FAX: 0244.260987  
WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



ANEXA NR. 1 la  
Hotărârea Consiliului Local al Orasului Baicoi  
Nr. 110/26.10.2021

NR. CRT.	BENEFICIAR	ADRESA TEREN	LOT (SUPRAFATA)	NR. CADASTRAL/CARTE FUNCIARA
1.	PAUN VALENTIN	Str. Trandafirilor, nr. 5 C	LOT 4 S = 368 mp	32246
2.	DRAGAN BAZARCA ANDREEA REBECA	Str. Trandafirilor, nr. 5C	LOT 10 S = 317 mp	32252
3.	BAZARCA LIVIU MARCEL	Str. Trandafirilor, nr. 5C	LOT 11 S = 284 mp	32253
4.	TUDOR RAMONA NICOLETA	Str. Trandafirilor, nr. 5C	LOT 18 S = 361 mp	32260

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIUS NISTORESCU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRISTINA ȘAVU