



ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI

STR.UNIRII,NR.21 TELEFON:0244.260830 FAX: 0244.260987

WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



## HOTARARE

privind aprobarea incheierii unor acte aditionale la contractele de comodat incheiate cu tehnicienii dentari, pentru spatiile aflate in incinta Spitalului Orasenesc Baicoi

**Avand in vedere :**

Referatul de aprobare nr. 1714/19.01.2022 al Primarului Orasului Baicoi, raportul de specialitate nr. 1715/19.01.2022 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, avizul Secretarului General al Orasului Baicoi nr. 1716/19.01.2022, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 si nr. 2 ale Consiliului Local al Orasului Baicoi;

Cererea nr. 1334/17.01.2022 a d-nei. Olteanu Ionela – technician dentar, cererea nr. 1336/17.01.2022 a d-nei. Chirica Elena – technician dentar, cererea nr. 1335/17.01.2022 a d-lui. Simion Mircea – technician dentar, cererea nr. 1333/17.01.2022 a d-nei. Refec Vasilica – technician dentar, cererea nr. 1337/17.01.2022 a d-nei. Margaritoiu Marilena – technician dentar, prin care se solicita incheierea actelor aditionale la contractele de comodat, pentru spatiile aflate in incinta Spitalului Orasenesc Baicoi;

In conformitate cu prevederile art. 297 alin. (1) lit. d) si art. 349 art. 14 alin. (8) din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 14 alin.(1) din O.G.nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 1 alin. (2) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatie de cabinet medicale, art. 555 – 566, art. 858 - 865 si art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

In baza art. 129 alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :**

**ART. 1 – Se aproba incheierea actelor aditionale la contractele de comodat incheiate cu tehnicienii dentari, pentru spatiile aflate in incinta Spitalului Orasenesc Baicoi, in vederea desfasurarii activitatilor medicale, pe o perioada de 1 an, de la data expirarii duratei, astfel:**



Nr. crt.	Titular contract	Nr. contract	Data expirarii	Spatiu detinut	Perioada de prelungire
1.	TEHNICIAN DENTAR – REFEC VASILICA	1037/ 02.02.2009	31.12.2021	Spatiu la parterul corpului C1 , Su = 34.08 mp – in indiviziune cu ceilalti tehnicieni dentari	1 an
2.	TEHNICIAN DENTAR CHIRICA ELENA	1039/ 02.02.2009	31.12.2021	Spatiu la parterul corpului C1 , Su = 34.08 mp – in indiviziune cu ceilalti tehnicieni dentari	1 an
3.	TEHNICIAN DENTAR SIMON MIRCEA	1036/ 02.02.2009	31.12.2021	Spatiu la parterul corpului C1 , Su = 34.08 mp – in indiviziune cu ceilalti tehnicieni dentari	1 an
4.	TEHNICIAN DENTAR MARGARITOIU MARILENA	1038/ 02.02.2009	31.12.2021	Spatiu la parterul corpului C1 , Su = 34.08 mp – in indiviziune cu ceilalti tehnicieni dentari	1 an
5.	TEHNICIAN DENTAR OLTEANU IONELA	7/ 29.03.2011	31.12.2021	Spatiu la parterul corpului C1 , Su = 34.08 mp – in indiviziune cu ceilalti tehnicieni dentari	1 an

a) datele de identificare a bunului : Spitalul Orasenesc Baicoi , strada Aleea Spitalului nr. 7 , nr. cad./CF : 23283, spatiu compus din 2 incaperi, in suprafata utila de 34,08 mp , situat la parterul cladirii corp C1 ; Valoarea de inventar : 949.998,77 lei

b) paza si protectia bunului in care este situat spatiul este asigurata de Primaria Oras Baicoi in baza contractului de prestari servicii incheiat cu o firma specializata in domeniu

c) destinatia bunului : cabinet tehnicieni dentari

d) durata pentru care se acorda folosinta gratuita : 1 an , incepand cu 01.01.2022



e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materiala a bunului : 10 zile de la data incheierii actului additional

f) obligatiile institutiei de utilitate publica beneficiara :

- de a preda in buna stare de folosinta cladirea
- daca in perioada derularii contractului de comodat apar alte prevederi

legislative comodatarul va fi notificat in termen de 15 zile de modificarile survenite

g) entitatea care suporta cheltuielile de intretinere a bunului , potrivit destinatiei sale : Spitalul Orasenesc Baicoi , care incaseaza lunar contravaloarea cheltuielilor de intretinere aferente spatiului de la fiecare comodatar

h) modalitati de angajare a raspunderii si sanctiunii :

- degradarea elementelor de constructii din folosinta necorespunzatoare a acestora, duce la rezilierea contractului
- nerespectarea clauzelor contractuale de catre comodatar duce la rezilierea contractului in termen de 15 zile
- eventualele litigii ce pot interveni intre parti se vor solutiona pe cale amiabila. Daca aceasta nu este posibil, solutionarea se va face prin instanta de judecata competenta.

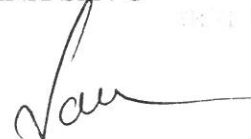
ART. 2 – Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se desemneaza Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului din cadrul Primariei Orasului Baicoi.

ART. 3 - Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate, si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
NINA ILIE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRISTINA SAVU



BĂICOI, 26.01.2022  
NR. 4