



**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI**  
**STR.UNIRII,NR.21 TELEFON:0244.260830 FAX: 0244.260987**  
**WEB: WWW.PRIMARIABAIKOI.RO**



**HOTARARE**

privind atribuirea de terenuri in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 39488/13.12.2022 al Primarului Orasului Baicoi, raportul de specialitate nr. 39489/13.12.2022 al comisiei de analiza al dosarelor depuse in baza Legii nr. 15/2003, avizul Secretarului General al Orasului Baicoi nr. 39490/13.12.2022, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 si nr. 2 ale Consiliului Local al Orasului Baicoi ;

In conformitate cu prevederile art. 1 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala – republicata, art. 4 si art. 5 din H.G. nr. 896/2003 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 si prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 555/05 iulie 2019;

Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :

**ART. 1 – Se atribuie in folosinta gratuita, pe durata existentei locuintei proprietate personala, tinerilor prevazuti in anexa 1 la prezenta Hotarare, a terenurilor identificate in lotizarea efectuata de ing. Dragan Rodica de ing. Popescu Liliana-Eliza, insusite de OCPI – Prahova, ce constituie anexa 2 si anexa nr. 3 la prezenta Hotarare.**

**ART. 2 (1) – Beneficiarii terenurilor au obligatia sa inceapa constructia locuintei in termen de 1 an de la data atribuirii terenului si sa realizeze constructia cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**(2) In cazul nerespectarii acestor conditii Consiliul Local al Orasului Baicoi, va retrage dreptul de folosinta asupra terenului.**



**ART. 3 – In realizarea atribuirii in folosinta gratuita se desemneaza Primarul Orasului Baicoi, sa incheie contracte de superficie in forma autentificata, conform contractului cadru anexa nr. 4 la prezenta Hotarare si aparatul de specialitate pe care il conduce sa procedeze la predarea terenului prin proces – verbal.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DORU MARCEL TIUGAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRISTINA SAVU**

**BĂICOI, 20.12.2022  
NR. 148**