



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI  
STR.UNIRII,NR.21 TELEFON:0244.260830 FAX: 0244.260987  
WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



## HOTARARE

privind aprobarea rezilierii contractului de inchiriere nr. **5/01.04.2016**, incheiat intre Orasul Baicoi si doamna **Popescu Mariana**, pentru camera nr. **5**, situata in Caminul de Nefamilisti, din Oras Baicoi, str. Schelei, nr. 2, preluat in administrare de la SC Uzina Mecanica Plopeni SA

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 39493/13.12.2022 al Primarului Orasului Baicoi, raportul de specialitate nr. 39495/13.12.2022 al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului, avizul Secretarului General al Orasului Baicoi nr. 39497/13.12.2022, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 si nr. 2 ale Consiliului Local al orasului Baicoi;

Luand act de faptul ca d-na **Popescu Mariana** nu locuieste efectiv la adresa ce face obiectul contractului de inchiriere de mai sus (conform raportul Politiei Locale Baicoi nr. 865/21.11.2022, cartea de identitate a d-nei **Popescu Mariana** din care rezulta ca are domiciliul in orasul Baicoi, strada **George Cosbuc nr. 2**, cat si alte documente depuse de doamna **Popescu Mariana** la Primaria Orasului Baicoi);

In conformitate cu prevederile :

- Hotararii Consiliului Local al Orasului Baicoi nr. 89/28.07.2015 privind preluarea in administrare a 9 camere don fostul camin de nefamilisti, nr. 2 Baicoi, apartinand Companiei Nationale ROMARM SA, filiala Uzina Mecanica Plopeni SA,
- punctului D, litera c), din contractul de inchiriere nr. **5/01.04.2016** :  
„ Contractul inceteaza in termen de 30 zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului .... „
- punctului D, litera b), din contractul de inchiriere nr. **5/01.04.2016** :  
„ Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face la cererea administratorului atunci cand chirasul nu a respectat clauzele contractuale,,

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit.g), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 555/05 iulie 2019;

Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :

ART. 1 – Se aproba rezilierea contractului de inchiriere nr. **5/01.04.2016** si actelor aditionale aferente, incheiate intre Orasul Baicoi si doamna **Popescu Mariana** pentru



camera nr. [redacted] situata in Caminul de Nefamilisti, din Oras Baicoi, str. Schelei, nr. 2, preluat in administrare de la SC Uzina Mecanica Plopeni SA.

ART. 2 – Evacuarea chiriasului se va face in urma unei notificari prealabile transmisa de catre administrator, cu 30 de zile inainte de data evacuarii, conform prevederilor contractului de inchiriere nr. [redacted]

ART. 3 – Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se desemneaza Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului, Serviciul Taxe si Impozite Locale, Serviciul Politie Locala din cadrul Primariei Orasului Baicoi.

ART. 4 – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate, si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
DORU MARCEL TIUGAN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRISTINA SAVU

BĂICOI, 20.12.2022  
NR. 149