



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI
STR.UNIRII,NR.21 TELEFON:0244.260830 FAX: 0244.260987
WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



HOTARARE

privind prelungirea termenului de inchiriere a imobilului teren si constructie (fosta Scoala Prunaresti) situat in Oras Baicoi, str. Piatra Craiului, Judet Prahova, catre dl. Geanta Constantin si incheierea unui act aditional la contractul de inchiriere nr. 2/22.04.2020

Având în vedere :

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Baicoi nr. 2691/30.01.2023, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului nr. 2692/30.01.2023, avizul Secretarului General al Orasului Baicoi nr. 2693/30.01.2023, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 si nr. 2 ale Consiliului Local al Orasului Baicoi;

- Hotararea Consiliului Local al Orasului Baicoi nr. 32/30.03.2020 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului Baicoi si schimbarea destinatiei din Scoala Prunaresti in spatiu cu destinatie de locuinta, situat in Oras Baicoi, str. Piatra Craiului nr. 24;

- Hotararea Consiliului Local al Orasului Baicoi nr. 32/30.03.2020 privind aprobarea inchirierii imobilului (teren si constructie) fosta Scoala Prunaresti, din strada Piatra Craiului nr. 24, catre dl. Geanta Constantin ;

- Hotararea Consiliului Local al Orasului Baicoi nr. 57/30.06.2020 privind modificarea art. 1 din Hotararea Consiliului Local oras Baicoi nr. 32/30.03.2020 ;

- Cererea d-lui. Geanta Constantin, inregistrata cu nr. 1261/16.01.2023, prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere ;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996 privind locuintele, OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spatiile cu destinatia de locuinte aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, art. 112 , alin. (6[^]2) din Legea 1/2011 a educatiei nationale, modificata prin Legea 271/2021 ;



In temeiul art.129 alin.6 lit.b), art. 139 alin. (3) lit. g), si art. 362 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :

ART. 1 (1) – Se aproba prelungirea termenului de inchiriere a contractului nr. 2/22.04.2020, având ca obiect inchirierea imobilului teren si constructie (fosta Scoala Prunaresti), avand ca destinatie locuinta, situat in Oras Baicoi, str. Piatra Craiului, Judet Prahova, catre dl. Geanta Constantin pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani începând cu data de 01.04.2023.

ART 2. - Toate celelalte clauze ale contractului de închiriere nr. 2/22.04.2020 si actului aditional nr. 13/07.07.2020, rămân neschimbate.

ART. 3 - Se împuterniceste dl. Primar al Orasului Baicoi, pentru a semna actul adițional la contractul de închiriere.

ART. 4 - Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate, si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE CORNEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SAVU**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Cristina Savu', written in a cursive style.

**BĂICOI, 08.02.2023
NR. 25**