



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI
STR.UNIRII,NR.21 TELEFON:0344.802.064 FAX: 0344.802.066
WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



HOTARARE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - Construire Bazin de înot didactic
și agrement - proiect tip, Str. Horia, Nr. 1, T2, CC 140a; A 132/2, oraș Baicoi, județul
Prahova

Având in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11329/11.04.2023 al Primarului Orasului Baicoi, raportul de specialitate nr. 11330/11.04.2023 al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului, avizul Secretarului General al Orasului Baicoi, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 si nr. 2 ale Consiliului Local al orasului Baicoi;

- Adresa nr. 264/05.01.2022 , depusa la C.N.I. SA prin care Primaria oras Baicoi a solicitat includerea in Programul National de Constructii de Interes Public sau Social , Subprogramul „Bazine de de Inot,, a obiectivului CONSTRUIRE BAZIN DE INOT DIDACTIC SI DE AGREMENT, pentru amplasamentul din strada Horia nr. 1;

- Adresa nr. 15133/24.03.2022 , inregistrata la Primaria Oras Baicoi cu nr. 10071/29.03.2022, prin care CNI SA ne comunica ca obiectivul de investitii solicitat a fost inclus pe lista de sinteza a subprogramului „Bazine de Inot,, aprobata prin Ordinul MDLPA nr. 418/18.03.2022;

- Terenul in suprafata de 5686 mp , situat in Baicoi , strada Horia nr. 1, T2, Cc 140 a; A 132/2, identificat prin nr. cad. 32598, apartine inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al orasului Baicoi insusit prin Hotararea Consiliului Local Baicoi nr. 111/26.10.2021, rezultat ca urmare a alipirii a 2 terenuri, conform act alipire nr. 1728/23.12.2021 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;

În conformitate cu prevederile :

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată – art. 285 lit. a, art. 286 alin. 1 si alin. 4, art. 287 lit. b, art. 290.;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată – art. 858-862, art. 552 și art. 554;

- OG nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., modificată – art. 7, art. 8 alin.2 din Anexa nr. 3;



In temeiul art. 129 alin. 2 lit.b, alin. 4 lit. d, art. 139 alin. 3 lit. g coroborat cu art. 5 lit. cc, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 198, art. 199 și art. 197 alin. 1, alin. 2 si alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în orașul Băicoi, strada Horia , Nr. 1, T2, CC 140a; A 132/2, aflat în proprietatea privată a orașului Băicoi, teren în suprafață de 5686 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 32598, nr. cadastral 32598, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Construire Bazin de înot didactic și agrement - proiect tip, Str. Horia, Nr. 1, T2, CC 140a; A 132/2, oraș Băicoi, județul Prahova”.

Art. 2. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

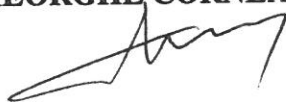
(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului - Unitatea Administrativ – Teritorială oraș Băicoi, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului - Unitatea Administrativ - Teritorială oraș Băicoi, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul - Unitatea Administrativ - Teritorială oraș Băicoi, a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale “CNI”-S.A.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ - Teritorială oraș Băicoi, județul Prahova, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Unitatea Administrativ - Teritorială oraș Băicoi, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Unitatea Administrativ - Teritorială oraș Băicoi se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioada de minim 15 ani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE CORNEANU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SAVU



BĂICOI, 26.04.2023
NR. 53