



**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI**  
**STR.UNIRII,NR.21 TELEFON:0344.802.064 FAX: 0344.802.066**  
**WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO**



## HOTARARE

privind prelungirea termenului de inchiriere a imobilului teren situate in Oras Baicoi, str. 9 Mai Judet Prahova, catre S.C. CALLIOPE SRL

Având în vedere :

Referatul de aprobare nr. 28117/18.09.2023 al Primarului Orasului Baicoi, raportul de specialitate nr. 28118/18.09.2023 al Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, avizul Secretarului General al Orasului Baicoi nr. 28119/18.09.2023, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 si nr. 2 ale Consiliului Local al Orasului Baicoi;

• art. 120 alin. (1), art 121 alin. (1) și alin. (2), art 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;

• art. 9 și 10 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

• art. 7 alin. (2) din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

• art. 20, art. 21 lit. a), art. 24 lit. m) și art. 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare;

• Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

• Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;

• Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

• Hotărârea Consiliului Local al Orasului Baicoi nr. 46/30.05.2018 privind inchirierea prin licitatie publica a imobilului teren, aflat in proprietatea publica a Orasului Baicoi, in suprafata de 5 mp, situat in Baicoi, intersectie str. Republicii cu str. 9 Mai, in vederea amplasarii unui chiosc vanzare presa, carte si alte asemenea;

• Cererea nr. 688/30.08.2023 formulată de către S.C. CALLIOPE SRL înregistrată la Primăria Orasului Baicoi sub nr. 26602/04.09.2023 prin care se solicită prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 25/14.09.2018;

In temeiul art. 108 lit c), art. 129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit.g), art 362 alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 555/05 iulie 2019;



**Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :**

**ART. 1 (1) – Se aprobă prelungirea termenului de închiriere a contractului nr. 25/14.09.2018, având ca obiect închirierea imobil teren în suprafață de 5 mp, situat in Baicoi, str. 9 Mai, Judet Prahova, aparținând domeniului public al Orasului Baicoi, folosit de catre S.C. CALLIOPE SRL.**

**(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 3 (trei) ani începând cu data expirării contractului nr. 25/14.09.2018.**

**ART 2. - Toate celelalte clauze ale contractului de închiriere nr. 25/14.09.2018, rămân neschimbate.**

**ART. 3 - Se împuternicește dl. Primar al Orasului Baicoi, pentru a semna actul adițional la contractual de închiriere.**

**ART. 4 - Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GHEORGHE CHIOTOROIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRISTINA SAVU**



**BĂICOI, 27.09.2023  
NR. 113**



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA ORASULUI BĂICOI  
STR. UNIRII, NR.21 COD : 105200  
TEL: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066  
WEB: www.primariabaicoi.ro



## ACT ADITIONAL NR.

### LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 25/14.09.2018

Avand in vedere adresa inregistrata la nr. 26602/04.09.2023, prin care se solicita prelungirea contractului de inchiriere nr. 25/14.09.2023

Partile contractante:

**ORAS BAICOI**, legal reprezentata prin **Marius Ioan Constantin** - Primar al orasului Baicoi, in calitate de **LOCATOR**  
si

**SC CALLIOPE SRL**, CUI 1347483, reprezentata de **Cristian Coman** - Director General, in calitate de **LOCATAR**

am convenit la incheierea prezentului act aditional prin care se modifica contractul nr. 25/14.09.2018 astfel:

**Cap.IV, art.10-** termenul de incheiere este de 3 ani, cu incepere de la **01.10.2023** pana la data de **30.09.2026**.

Celelalte prevederi ale contractului susmentionat raman valabile in forma in care au fost prevazute in contract .

**LOCATOR,**  
**ORAS BAICOI**

**PRIMAR,**  
Marius Ioan Constantin

**SEF SERV. IMPOZITE SI TAXE,**  
Ion Fenichiu

**CONSILIER JURIDIC,**  
Petruta Manolache

**ARHITECT SEF,**  
Ancuta Stefanica

**LOCATAR,**  
**SC CALLIOPE SRL**

**DIRECTOR GENERAL**  
Cristian Coman

**VIZA C.F.P. ,**

