

PROCES-VERBAL**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul PRAHOVA/Localitatea BAICOI	Registrul de evidență nr. 21 din
Primăria BAICOI	14. 02.2023

Încheiat astăzi, 14.02.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind **oferta de vânzare nr. 194/7.12.2022** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei BAICOI, **tarlăua 103 nr. parcele 2144, 2146, 2147, 2152, 2145, 2146/1, 2146/2, 2147**, categoria de folosință LIVADA si DRUM, identificat prin nr. **cadastral 32465**, și număr carte funciară, în **suprafață de 38,060 ha**, reprezentând cota-parte, județul PRAHOVA, depusă de **S.C BAUELEMENTE REINVEST SRL**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CIF RO33501695, identificat/identificată cu (CI/BI) seria . nr. , eliberat(ă) de , cetățenia , naționalitatea, cu domiciliul în localitatea ARICESTII RAHTIVANI, str. Bruxelles, bl., corp A, sc., et. 2, ap. Cam. 16, județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal 107025, țara ROMANIA, telefon , fax, e-mail, cetățenia, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr., nr. cadastral 32465, suprafață 38,060 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 194/data 7.12.2022, a ofertei de vânzare nr. 194/7.12.2022, pentru terenul agricol în suprafață de 38,060 ha, depusă de S.C **BAUELEMENTE REINVEST SRL.**, în calitate de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 196 din 7.12.2022 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site BAICOI, în data de 8.12.2022;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 14.02.2023., potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 6.02.2023 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site BAICOI, în data de 15.02.2023 .

PRIMAR,

MARIUS IOAN CONSTANTIN



SECRETAR GENERAL,

CRISTINA SAVU

CONSILIER

MARILENA IACOB