



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BAICOI
PRIMAR

STR. UNIRII, NR.21 COD : 105200
TEL: 0244.260830/0244.260816 FAX: 0244.260987
Web: www.primariabaicoi.ro



DISPOZITIE

privind numirea in calitate de curator special a domnilor

~~CUGU DAVID SI CUGU CRISTIANA~~

Avand in vedere:

- Adresa nr.114/29.11.2022 a Biroului Individual Notarial Popovici Alexandra din Bucuresti, inregistrata la Primaria oras Baicoi sub nr.38957/08.12.2022, prin care se solicita numirea in calitate de curator special pentru minorul ~~CUGU DAVID CRISTIAN~~, nascut la data de ~~06.02.2007~~, CNP ~~5051206297260~~, domiciliat in oras Baicoi, fdt. ~~Vlad Tepes~~ nr. ~~10~~, judetul Prahova, in vederea reprezentarii acestuia in fata Notarului Public la incheierea actului de vanzare-cumparare a imobilelor:
- Apartamentul nr.7 situat la etajul 2 al imobilului situat in Mun. Bucuresti, str. Drumul Gura Putnei nr. 151E, sector 3, compus din 2(doua) camere de locuit si dependinte, avand urmatoarea configuratie: camera = 19,80 mp, camera = 12,90 mp, bucatarie = 6,90 mp, baie = 3,00 mp, hol = 6,30 mp, avand o suprafata utila de 48,90 mp, logie = 2,80 mp, balcon = 4,90 mp, si o suprafata totala de 56,60 mp, impreuna cu o cota parte indiviza de 6,59% din partile si dependintele comune ale imobilului-bloc, care prin natura si destinatia lor sunt in proprietate comuna, fortata si perpetua a tuturor proprietarilor imobilului-bloc, individualizat cu nr.cadastral 242245-C1-U7, inscris in Cartea Funciara nr. 242245-C1-U7 a Mun.Bucuresti, Sector 3, precum si cu dreptul de proprietate asupra cotei parti de 6,59% din dreptul de proprietate asupra terenului aferent imobilului-bloc in care este situat apartamentul, respectiv suprafata de 25,76 mp, din terenul in suprafata totala



de 391 mp, identificat cu numar cadastral 242245, in scris in Cartea Funciara nr. 242245 a localitatii Bucuresti, Sector 3, precum si (iii) o cota parte indiviza aferenta apartamentului din dreptul de proprietate asupra drumului de acces aferent imobilului-bloc in care este situat apartamentul, respectiv din terenul in suprafata totala de 824 mp, situat in Mun. Bucuresti, Drumul Gura Putnei nr.149-153, sector 3, identificat cu nr. cadastral 208042(nr. cadastral vechi 8212/13) in scris in Cartea Funciara nr.208042 (nr. CF vechi 53028) a loc. Bucuresti, Sector 3, teren cu destinatia de "drum de acces"; cote ce urmeaza a fi stabilite definitiv pana la semnarea contractului de vanzare, in forma autentica;

- Parcarea nr.2 situata la subsolul imobilului din Mun.Bucuresti, Drumul Gura Putnei nr.151E, avand o suprafata utila de 11,80 mp, impreuna cu o cota parte indiviza de 1,59% din partile si dependintele comune ale imobilului – bloc, care prin natura si destinatia lor sunt in proprietate comuna, fortata si perpetua a tuturor proprietarilor, individualizat cu nr. cadastral 242245 C1-U20, in scris in Cartea Funciara nr. 242245-C1-U20 a Mun. Bucuresti, Sector 3, precum si dreptul de proprietate asupra cotei parti de 1,59% din terenul aferent locului de parcare, respectiv suprafata de 6,22 mp, din terenul in suprafata totala de 391 mp, identificat cu numar cadastral 242245, in scris in Cartea Funciara nr.242245 a localitatii Bucuresti, Sector 3, si (iii) o cota parte indiviza aferenta locului de parcare din dreptul de proprietate asupra drumului de acces aferent imobilului-bloc in care este situat locul de parcare, respectiv din terenul in suprafata totala de 824 mp, situat in Mun. Bucuresti, Drumul Gura Putnei nr. 149-153, sector 3,identidicat cu nr. cadastral 208042(nr. cadastral vechi 8212/13) in scris in Cartea Funciara nr.208042(nr.CF vechi 53028) a loc. Bucuresti, Sector 3, teren cu destinatia de "drum de acces"; cote ce urmeaza a fi stabilite definitiv pana la semnarea contractului de vanzare, in forma autentica.

imobile din care minorul ~~GUGU DAVID CRISTIAN~~, CNP ~~5051206297286~~ va dobandi nuda proprietate, iar parintii ~~GUGU DAVID~~, CNP ~~1700131151231~~ si ~~GUGU CRISTIANA~~, CNP ~~27012508751~~ vor dobandi dreptul de uzufruct viager.

- Ancheta sociala din care rezulta necesitatea instituirii curatelei;
- Prevederile art.229 alin.3⁽²⁾ din Legea 71/2011, art. 41 al.2, art.145 al.4 si art.146 al.1 din Codul Civil coroborat cu art.146 al.2 Cod Civil;
- Referatul nr.39123/09.12.2022 intocmit de Directia de Asistenta Sociala;

In temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;



Primarul Orasului Baicoi emite prezenta dispozitie:

ART.1 Numirea in calitate de curator special pentru minorul ~~GUGU DAVID CRISTIAN~~, nascut la data de ~~06.12.2000~~, CNP ~~501206297280~~, domiciliat in oras Baicoi, fdt. ~~Vlad Tepes nr. 1~~, judet Prahova, a numitilor ~~GUGU DAVID~~, CNP ~~700131151231~~ si ~~GUGU CRISTIANA~~, CNP ~~271112082751~~, cu acelasi domiciliu, in vederea reprezentarii acestuia in fata Notarului Public la incheierea actului de vanzare-cumparare a imobilelor:

- Apartamentul nr.7 situat la etajul 2 al imobilului situat in Mun. Bucuresti, str. Drumul Gura Putnei nr. 151E, sector 3, compus din 2(doua) camere de locuit si dependinte, avand urmatoarea configuratie: camera = 19,80 mp, camera = 12,90 mp, bucatarie = 6,90 mp, baie = 3,00 mp, hol = 6,30 mp, avand o suprafata utila de 48,90 mp, logie = 2,80 mp, balcon = 4,90 mp, si o suprafata totala de 56,60 mp, impreuna cu o cota parte indiviza de 6,59% din partile si dependintele comune ale imobilului-bloc, care prin natura si destinatia lor sunt in proprietate comuna, fortata si perpetua a tuturor proprietarilor imobilului-bloc, individualizat cu nr.cadastral 242245-C1-U7, inscris in Cartea Funciara nr. 242245-C1-U7 a Mun.Bucuresti, Sector 3, precum si cu dreptul de proprietate asupra cotei parti de 6,59% din dreptul de proprietate asupra terenului aferent imobilului-bloc in care este situat apartamentul, respectiv suprafata de 25,76 mp, din terenul in suprafata totala de 391 mp, identificat cu numar cadastral 242245, inscris in Cartea Funciara nr. 242245 a localitatii Bucuresti, Sector 3, precum si (iii) o cota parte indiviza aferenta apartamentului din dreptul de proprietate asupra drumului de acces aferent imobilului-bloc in care este situat apartamentul, respectiv din terenul in suprafata totala de 824 mp, situat in Mun. Bucuresti, Drumul Gura Putnei nr.149-153, sector 3, identificat cu nr. cadastral 208042(nr. cadastral vechi 8212/13) inscris in Cartea Funciara nr.208042 (nr. CF vechi 53028) a loc. Bucuresti, Sector 3, teren cu destinatia de "drum de acces"; cote ce urmeaza a fi stabilite definitiv pana la semnarea contractului de vanzare, in forma autentica;

- Parcarea nr.2 situata la subsolul imobilului din Mun.Bucuresti, Drumul Gura Putnei nr.151E, avand o suprafata utila de 11,80 mp, impreuna cu o cota parte indiviza de 1,59% din partile si dependintele comune ale imobilului bloc, care prin natura si destinatia lor sunt in proprietate comuna, fortata si perpetua a tuturor proprietarilor, individualizat cu nr. cadastral 242245 C1-



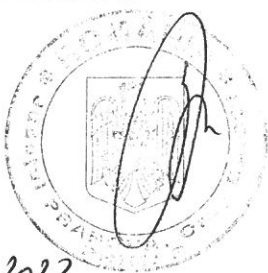
U20, inregistrat in Cartea Funciara nr. 242245-C1-U20 a Mun. Bucuresti, Sector 3, precum si dreptul de proprietate asupra cotei parti de 1,59% din terenul aferent locului de parcare, respectiv suprafata de 6,22 mp, din terenul in suprafata totala de 391 mp, identificat cu numar cadastral 242245, inregistrat in Cartea Funciara nr.242245 a localitatii Bucuresti, Sector 3, si (iii) o cota parte indiviza aferenta locului de parcare din dreptul de proprietate asupra drumului de acces aferent imobilului-bloc in care este situat locul de parcare, respectiv din terenul in suprafata totala de 824 mp, situat in Mun. Bucuresti, Drumul Gura Putnei nr. 149-153, sector 3, identificat cu nr. cadastral 208042(nr. cadastral vechi 8212/13) inregistrat in Cartea Funciara nr.208042(nr.CF vechi 53028) a loc. Bucuresti, Sector 3, teren cu destinatia de "drum de acces"; cote ce urmeaza a fi stabilite definitiv pana la semnarea contractului de vanzare, in forma autentica.

imobile din care minorul ~~GUGU DAVID CRISTIAN~~, CNP ~~5051206297280~~ va dobandi nuda proprietate, iar parintii ~~GUGU DAVID~~, CNP ~~1700131151231~~ si ~~GUGU CRISTIANA~~, CNP ~~2711123382751~~, vor dobandi dreptul de uzufruct viager, dupa care atributiile curatorilor vor inceta;

ART.2 Instanta de tutela va solutiona cererea de autorizare a vanzarii-cumpararii a imobilelor mai sus mentionate.

ART.3 Aparatul de specialitate al primarului va aduce la indeplinire prevederile prezentei dispozitii.

PRIMAR,
Marius Ioan Constantin



BAICOI, 12.12.2022
NR. 618

A V I Z A T,
SECRETAR GENERAL,
Cristina Savu

ATENTIE! Documentul contine date cu caracter personal prelucrate conform prevederilor Regulamentului(U.E.) 679/2016.