



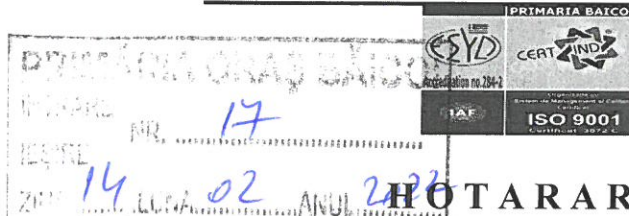
ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI

STR.UNIRII,NR.21 TELEFON:0244.260830 FAX: 0244.260987

WEB: WWW.PRIMARIABAICOL.RO



PROIECT

HOTARARE
privind aprobarea incetarii contractului de concesiune nr. 3/09.06.2020 incheiat cu CMI Dr. Savu Angelica si incheierea unui contract de concesiune cu SC Medical Center Gral SRL pentru spatiul – Cabinet Medical, situate in incinta Dispensarului Liliesti

Avand in vedere :

Cererea nr. 4173/09.02.2022 a d-nei. Dr. Savu Angelica prin care solicita incetarea contractului de concesiune nr. 3/09.06.2020 incheiat cu CMI Dr. Savu Angelica, avand ca obiect exploatarea spatiului din incinta Dispensarului Liliesti, situat in str. Republicii nr. 291, compus din cabinet medical $S = 39,87$ mp si spatii folosinta comuna – cota indiviza $S = 16,16$ mp, $Su = 56,03$ mp, precum si cererea nr. 85/27.01.2022, inregistrata la Primaria Orasului Baicoi cu nr. 4181/09.02.2022 a SC Medical Center Gral SRL, prin care solicita atribuirea prin contract de concesiune a spatiului din incinta Dispensarului Liliesti, situat in str. Republicii nr. 291, compus din cabinet medical $S = 39,87$ mp si spatii folosinta comuna – cota indiviza $S = 16,16$ mp, $Su = 56,03$ mp;

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Baicoi si raportul de specialitate al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, tehnic – investitii, patrimoniu public, protectia mediului, avizul Secretarului General al Orasului Baicoi, avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local al Orasului Baicoi;

In conformitate cu prevederile:

- art. 1, art. 14 din OG 124/29.08.1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale – Republicare;
- HG 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinet medicale;
- art. 129 alin. (2) lit.c, alin. (6), lit. a, alin. (7), lit. c , art. 315 și art. 362 (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 139 alin.(3) lit.g , lit.a și 196, alin.(1), lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :

ART. 1 – Se aproba incetarea contractului de concesiune nr. 3/09.06.2020 incheiat cu CMI Dr. Savu Angelica, avand ca obiect exploatarea spatiului din incinta Dispensarului Liliesti, situat in str. Republicii nr. 291, compus din cabinet medical ($S = 39,87$ mp si spatii folosinta comuna – cota indiviza $S = 16,16$ mp, $Su = 56,03$ mp).

ART. 2 – Se aproba incheierea unui contract de concesiune cu SC Medical Center Gral SRL, in vederea desfasurarii activitatilor medicale, avand ca obiect exploatarea spatiului din incinta Dispensarului Liliesti, situat in str. Republicii nr. 291:

a) datele de identificare a bunului: Dispensarul Liliesti, situat in str. Republicii nr. 291, nr. cad./CF : 30315, spatiu compus cabinet medical (S = 39,87 mp si spatii folosinta comuna – cota indiviza S = 16,16 mp, Su = 56,03 mp), Valoarea de inventar: 4240833,99 lei

b) paza si protectia bunului in care este situat spatiul este asigurata de Primaria Oras Baicoi in baza contractului de prestari servicii incheiat cu o firma specializata in domeniu

c) destinatia bunului : cabinet medical

d) durata pentru care se acorda folosinta gratuita: 15 ani, incepand cu 01.03.2022

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materiala a bunului : de la data incheierii contractului de concesiune

f) obligatiile institutiei de utilitate publica beneficiara :

- de a preda in buna stare de folosinta cladirea

- daca in perioada derularii contractului de concesiune apar alte prevederi legislative comodatarul va fi notificat in termen de 15 zile de modificarile survenite

g) entitatea care suporta cheltuielile de intretinere a bunului, potrivit destinatiei sale: SC Medical Center Gral SRL si CMI care desfasoara activitatea in Dispensarul Liliesti.

h) modalitati de angajare a raspunderii si sanctiunii :

- degradarea elementelor de constructii din folosinta necorespunzatoare a acestora, duce la rezilierea contractului de concesiune.

- nerespectarea clauzelor contractuale de catre concesionar duce la rezilierea contractului in termen de 15 zile.

- eventualele litigii ce pot interveni intre parti se vor solutiona pe cale amiabila. Daca aceasta nu este posibil, solutionarea se va face prin instanta de judecata competenta.

ART. 3 – Se imputerniceste Primarul Orasului Baicoi, sa semneze contractul de concesiune, anexa la prezenta hotarare.

ART. 4 – Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se desemneaza Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului din cadrul Primariei Orasului Baicoi.

ART. 5 - Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate, si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.

**INITIATOR,
PRIMAR
MARIUS IOAN CONSTANTIN**



CONTRACT DE CONCESIUNE

NR.

Încheiat astăzi , la sediul Primăriei oraș Baicoi

1. Părțile contractante

1.1. ORAS BAICOI , cu sediul în Baicoi, str. Unirii nr. 21, reprezentat prin **Marius Ioan Constantin**, având funcția de **Primar**, în calitate de **CONCEDENT** ,
și

1.2. SC MEDICAL CENTER GRAL SRL , cu sediul în municipiul Ploiesti , strada Cuza Voda nr. 6 , bloc A8 , reprezentată prin medic titular al cabinetului , cu domiciliul în , CNP , înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. - anexa 3 , cod fiscal , având contul deschis la , în calitate de **CONCESIONAR** ,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical , situat în Baicoi , **strada Republicii nr. 291 , în incinta Dispensarului Liliesti** , format din încăperi (spații în exclusivitate **S = 39,87 mp** și spații de folosință comună - cota indiviză **S = 16,16 mp**) în suprafața (utilă) totală de **56,03 mp** , conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1) la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia în termen de 10 zile de la data încheierii contractului de concesiune , care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de **15 ani**, începând de la data de

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani , respectiv **56,03 euro/an**

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se va face în lei , la cursul BNR din ziua plății , direct prin casieria Serviciului Impozite și Taxe Locale al Primăriei oraș Baicoi sau prin conturile:

- contul concedentului nr. **RO47TREZ53921A300530XXXX** , deschis la Trezoreria Boldesti Scaieni;
- contul concesionarului nr..... , deschis la Banca Transilvania.

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Plata integrală a redevenței pentru anul **2022** se va face până la data de 31 decembrie 2022.

4.6. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 și 4.5 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 50% din redevența datorată, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevența pentru primul an de activitate, în contul RO66TREZ5395006XXX004349 - Trezoreria Boldesti Scaeni. Plata se va face în lei, la cursul BNR din ziua plății.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardii, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.1.9. Concesionarul va suporta cheltuielile necesare întreținerii și funcționării spațiilor de folosință exclusivă cât și cele de folosință comună (cota indiviză) împreună cu celelalte cabinete medicale

care își desfășoară activitatea în imobilul concesionat. Modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor pentru spațiile de folosință comună se va stabili între cabinetele medicale.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.
- i) în situația în care concesionarul indeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limita de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii (15 ani), contractul de concesiune încetează începând cu data emiterii deciziei de pensionare. Este în sarcina concesionarului notificarea concedentului cu privire la acest aspect.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare, din care unul s-a inmanat astăzi,, concesionarului .

CONCEDENT,

ORAS BAICOI

PRIMAR ,

Marius Ioan Constantin

CONSILIER JURIDIC ,

Petruta Manolache

SEF SERVICIU IMPOZITE SI TAXE ,

Ion Fenichiu

CONCESIONAR,

SC MEDICAL CENTER GRAL SRL ,

DR.

ARHITECT SEF ,
Ancuta Stefanica

VIZA C.F.P. ,



Suferințe Vechi
Tratamente Noi

Str. Cuza Voda nr. 6, bl.A8 P+S
Ploiesti, Prahova
Tel:0244/596592;0244/597753 Fax:0244/595371
E-mail: office.ploiesti@gralmedical.ro



Mihaila Sorin
[Signature]

85/27.01.2022

Catre,

Consiliul Local al Orasului Baicoi

In atentia D-lui Primar

PRIMĂRIA ORAȘ BĂICOI	
INTRARE	NR. 4181
IEȘIRE	09 02 2022
ZILĂ	LUNA ANUL
ANI XI	

Prin prezenta, subsrisa SC. Medical Center Gral SRL cu sediul in Ploiesti, Str. Cuza Voda, Nr. 6, bl A8 prin reprezentant legal Mihaila Sorin in calitate de Director Executiv, va transmitem intentia de a prelua prin vanzare – cumparare PRAXISUL d-nei Dr. Savu Angelica , urmand sa ne ocupam de sanatatea celor aproximativ 1600 de pacienti.

Din acest motiv, rugam sa ne transmiteti acordul dvs de a incheia un contract de concesiune pentru spatiul in care isi desfasoara activitatea d-na Dr. Savu Angelica respectiv Etaj , camerele 6,10,11,12 S=39,87 mp in exclusivitate, 1/4 din camerele 1,3,7,13,14,15,16 in suprafata de 55,16 mp si 1/6 din camerele 17,18,19 S=16,16 mp in indiviziune.

Va multumim!

Cu stima,

Director Executiv

Sorin Mihaila



PRIMĂRIA ORAȘ BĂICOI
INTRARE NR. 4173
IEȘIRE
ZIUA 9 LUNA 02 ANUL 2022
ANEXE

Domnule Primar,

Subsemnata Savu Angelica, reprezentant legal al CMI Dr Savu Angelica, cu sediul in Oras Baicoi, str Republicii, nr 291, contract de cesiune nr 3 din 09.06.2020, doresc sa cedez contractul care va fi preluat de SC Medical Center Gral.

Catre Primaria Oras Baicoi

09.02.2022

Savu Angelica



Handwritten signature in blue ink.

CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. 3/09.06.2020

Încheiat astăzi 09.06.2020 , la sediul Primăriei oraș Baicoi

1. Părțile contractante

1.1. ORAS BAICOI , cu sediul în Baicoi, str. Unirii nr. 21, reprezentat prin **Marius Ioan Constantin**, având funcția de **Primar**, în calitate de **CONCEDENT** ,
și

1.2. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. SAVU ANGELICA , domiciliata în Baicoi , strada Independentei nr. 24 , CNP 2560112290071 , medicul titular al cabinetului , cu sediul social în Baicoi , strada Republicii nr. 291 , înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 0757 din 27.09.1999, cod fiscal 20815785 din 01.01.2007 , având contul deschis la Banca Transilvania , în calitate de **CONCESIONAR** ,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical , situat în Baicoi , **strada Republicii nr. 291 , în incinta Dispensarului Liliesti** , format din încăperi (spații în exclusivitate **S = 39,87 mp** și spații de folosință comună - cota indiviză **S = 16,16 mp**) în suprafața (utila) totală de **56,03 mp** , conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1) la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia în termen de 10 zile de la data încheierii contractului de concesiune , care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de **15 ani**, începând de la data de **15.06.2020**

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani , respectiv **56,03 euro/an**

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se va face în lei , la cursul BNR din ziua plății , direct prin casieria Serviciului Impozite și Taxe Locale al Primăriei oraș Baicoi sau prin conturile:

- contul concedentului nr. **RO47TREZ53921A300530XXXX** , deschis la Trezoreria Boldesti Scaieni;
 - contul concesionarului nr. **RO44BTRL03001202K12722XX**, deschis la Banca Transilvania.
- 4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul **2021** , plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.
- 4.5. Plata integrală a redevenței pentru anul **2020** se va face până la data de **31 decembrie 2020**.
- 4.6. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 și 4.5 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de **0,25%** din valoarea acesteia pe zi de întârziere.
- 4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de **50%** din redevența datorată, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevența pentru primul an de activitate , în contul **RO66TREZ5395006XXX004349** - Trezoreria Boldesti Scaeni. Plata se va face în lei , la cursul BNR din ziua plății.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardii, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.1.9. Concesionarul va suporta cheltuielile necesare intretinerii si functionarii spatiilor de folosinta exclusiva cat si cele de folosinta comuna (cota indiviza) impreuna cu celelalte cabinete medicale care isi desfasoara activitatea in imobilul concesionat . Modalitatea de exploatare si modul de suportare a cheltuielilor pentru spatiile de folosinta comuna se va stabili intre cabinetele medicale.

6.2.Obligațiile concedentului

6.2.1.Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2.Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3.Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7.Modificarea contractului

7.1.Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1.În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2.În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3.Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8.Încetarea contractului de concesiune

8.1.Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a)la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b)în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c)în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d)în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e)la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f)schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g)concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h)în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.
- i) in situatia in care concesionarul indeplineste conditiile in vederea pensionarii pentru limita de varsta la un termen care se inscrie in cadrul duratei minime a concesiunii (15 ani) , contractul de concesiune inceteaza incepand cu data emiterii deciziei de pensionare . Este in sarcina concesionarului notificarea concedentului cu privire la acest aspect .

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Începând cu data încheierii prezentului contract, contractul de comodat încheiat între ambele părți, își încetează aplicabilitatea și valabilitatea.

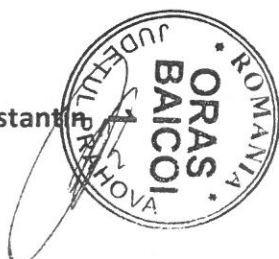
13.4. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare, din care unul s-a înmănat astăzi, 09.06.2020, concesionarului.

CONCEDENT,

ORAS BAICOI

PRIMAR,

Marius Ioan Constant



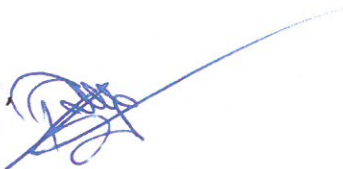
CONCESIONAR,

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL,

DR. SAVU ANGELICA



CONSILIER JURIDIC
Petruta Manolache

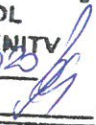


SEF SERVICIU IMPOZITE SI TAXE ,
Ion Fenichiu



ARHITECT SEF ,
Ancuta Stefanica



UNAS
VIZAT C.F.P.,
VIZAT CONTROL **1**
FINANCIAR PREVENTIV
DATA 09.06.2020
SEMNATURA 

ORAS BAICOI

LUNA : IANUARIE

ANUL : 2022

FISA MIJLOCULUI FIX	GESTIUNEA : DOMENIU PRIVAT AL UNITATII
NR. INV. : 1058	GRUPA : 1
FEL, SERIE, NR. DATA DOCUMENT PROVENIENTA: protocol / 31/12/1970	CLASIFICATIE : Constructii pentru invatamant; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement, in afara de:
VALOARE DE INVENTAR : 424833.99	COD DE CLASIFICARE : 1.6.2.
AMORTIZARE LUNARA : 0.00	DATA DARI IN FOLOSINTA : 31/12/1970
DENUMIREA MIJLOCULUI FIX SI CARACTERISTICI TEHNICE : CLADIRE DISPENSAR STR.REPUBLICII 291-LILIESTI-SC175MP; SD350	DURATA DE UTILIZARE : 40 - 60 ANI.
	COTA DE AMORTIZARE :

NUMAR INVENTAR	NUMAR DOCUMENT	DATA INREG.	Operatiuni de crestere/ diminuare val.mijl.fix	BUC	DEBIT	CREDIT	SOLD	SOLD CONT 105
1058	protocol	31/12/1970		1.00	50.00		50.00	0.00
Modernizare/Modificare :								
1058	1614	24/06/2009			5236.00		5286.00	0.00
Modernizare/Modificare :								
1058	1614	24/06/2009			35191.15		40477.15	0.00
Modernizare/Modificare :								
1058	137	01/05/2010			72382.56		112859.71	0.00
dif.reev.la data de 31/12/2010 CLADIRE DISPENSAR STR.REPUBLICII								
1058		31/12/2010			29.74		112889.45	0.00
dif.reev.la data de 31/12/2010 MODIFICARE / MODERNIZARE								
1058		31/12/2010			3897.18		116786.63	0.00
Modernizare/Modificare :								
1058	11566	22/10/2012			35000.00		151786.63	0.00
Modernizare/Modificare :								
1058	85	14/12/2012			1411.42		153198.05	0.00
dif.reev.la data de 31/12/2012								
1058		31/12/2012			165091.95		318290.00	0.00
Modernizare/Modificare :								
1058	f230	31/12/2013			19998.88		338288.88	0.00
Modernizare/Modificare :								
1058	f1	19/05/2016			21323.36		359612.24	0.00
dif reev la 31/12/2019								
1058	rap reev	31/12/2019			65221.75		424833.99	0.00



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORASULUI BĂICOI
STR. UNIRII, NR.21 COD : 105200
TEL: 0244.260830/0244.260816 FAX: 0244.260987
WEB: www.primariabaicoi.ro



Nr. 4684/14.02.2022

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTARARE PENTRU**

- INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 3/09.06.2020 INCHEIAT CU CMI DR. SAVU ANGELICA
- INCHEIEREA UNUI CONTRACT DE CONCESIUNE CU SC MEDICAL CENTER GRAL SRL PENTRU SPATIUL - CABINET MEDICAL SITUAT IN INCINTA DISPENSARULUI LILIEȘTI DETINUT DE CMI DR. SAVU ANGELICA

Urmare cererii nr. 4173 / 09.02.2022 , depusa de d-na dr. Savu Angelica prin care se solicita renuntarea la contractul de concesiune nr. 3/09.06.2020 si preluarea acestuia de catre SC MEDICAL CENTER GRAL SRL si adresei nr. 85/27.01.2022 , inregistrata la nr. 4181 / 09.02.2022 , inaintata de SC Medical Center Gral SRL prin care solicita atribuirea , prin contract de concesiune , a spatiului ce a facut obiectul contractului de concesiune nr. 3/09.06.2020 si preluarea , prin vanzare-cumparare , a praxisului d-nei dr. Savu Angelica .

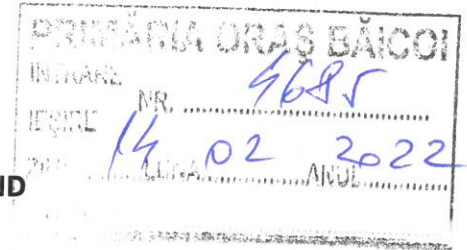
In vederea asigurarii continuitatii activitatii de medic de familie pentru cei aproximativ 1600 de pacienti ai d-nei dr. Savu Angelica , propun analizarea proiectul de hotarare privind INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 3/09.06.2020 INCHEIAT CU CMI DR. SAVU ANGELICA si INCHEIEREA UNUI CONTRACT DE CONCESIUNE CU SC MEDICAL CENTER GRAL SRL PENTRU SPATIUL - CABINET MEDICAL SITUAT IN INCINTA DISPENSARULUI LILIEȘTI DETINUT DE CMI DR. SAVU ANGELICA , intocmit, in vederea supunerii lui spre dezbatere si aprobare.

INITIATOR,
PRIMAR,
Marius Ioan Constantin





ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORASULUI BĂICOI
STR. UNIRII, NR.21 COD : 105200
TEL: 0244.260830/0244.260816 FAX: 0244.260987
WEB: www.primariabaicoi.ro



RAPORT DE SPECIALITATE PRIVIND

- INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 3/09.06.2020 INCHEIAT CU CMI DR. SAVU ANGELICA
- INCHEIEREA UNUI CONTRACT DE CONCESIUNE CU SC MEDICAL CENTER GRAL SRL PENTRU SPATIUL - CABINET MEDICAL SITUAT IN INCINTA DISPENSARULUI LILIESTI DETINUT DE CMI DR. SAVU ANGELICA

Prin contractul de concesiune nr. 3/09.06.2020 a fost atribuit un spatiu (cabinet medical + cota indiviza din spatiile comune), situat la etajul Dispensarului Liliesti , strada Republicii nr. 291 , catre CMI dr. Savu Angelica .

Prin adresa nr. 4173 / 09.02.2022 , d-na dr. Savu Angelica solicita renuntarea la contractul de concesiune nr. 3/09.06.2020 si preluarea acestuia de catre SC MEDICAL CENTER GRAL SRL .

Prin adresa nr. 85/27.01.2022 , inregistrata la nr. 4181 / 09.02.2022 , SC Medical Center Gral SRL solicita atribuirea , prin contract de concesiune , a spatiului ce a facut obiectul contractului de concesiune nr. 3/09.06.2020 si preluarea , prin vanzare-cumparare , a praxisului d-nei dr. Savu Angelica .

Astfel , conform prevederilor :

- art. 1 , din OG 124/29.08.1998 - privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale , cu modificarile si completarile ulterioare : (1) *Cabinetul medical este unitatea cu sau fără personalitate juridică, furnizoare de servicii publice, de stat sau private, de asistență medicală umană preventivă, curativă, de recuperare și de urgență.* (2) *Serviciile de sănătate ale cabinetelor medicale se realizează de medici de medicină generală - medici de familie, medici stomatologi, medici specialiști și alte categorii de personal medical autorizat.* (3) *Profesia de medic, ca profesie liberală, poate fi exercitată în cadrul cabinetului medical în una dintre următoarele forme:*

- a) *cabinet medical individual;*
- b) *cabinete medicale grupate;*
- c) *cabinete medicale asociate;*
- d) *societate civilă medicală.*

- art. 14 , din OG 124/29.08.1998 - privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale , cu modificarile si completarile ulterioare : (1) *Cabinetele medicale se pot înființa în cadrul actualelor dispensare medicale, policlinici ori în alte spații puse la dispoziție de autoritățile publice centrale sau locale ori în spații private, autorizate.* (2) *Bunurile imobile aflate*

pentru activități medicale, pot fi date în folosință gratuită, închiriate, concesionate ori vândute fără licitație publică cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică.

- HG 884/2004 :

Concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1 alin. (1), se face fără licitație publică și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.

Spațiile concesionate vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale. Concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.- Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/m²/an în primii 5 ani.

După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.

În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limită de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare.

- Art . 362 (1) din OUG 57/2019 , privind Codul Administrativ : Bunurile proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale pot fi date in administrare , concesionate ori inchiriate.

Propunem aprobarea proiectului de hotarare privind :

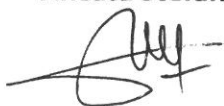
- incetarea contractului de concesiune nr. 3/09.06.2020 incheiat cu CMI dr. Savu Angelica

- incheierea unui contract de concesiune cu SC MEDICAL CENTER GRAL SRL , pentru spatiul situat la parterul Dispensarului Liliesti , strada Republicii nr. 291, compus din : Etaj : Cam. 6, 10,11,12 , S = 39,87 mp- in exclusivitate ; 1/4 din camerele 1,3,7,13,14,15,16 -in suprafata de 55,16 mp ; 1/6 din camerele 17,18,19 - in suprafata de 14,21 mp , S = 16,16 mp- in indiviziune . Suprafata totala = 56,03 mp , conform plan de situatie anexat .

Durata concesiunii va fi de 15 ani . Redevnta este de 1 euro/mp/an in primii 5 ani , respectiv 56,03 euro/an.

SEF SERVICIU URBANISM,

Ancuta Stefanica



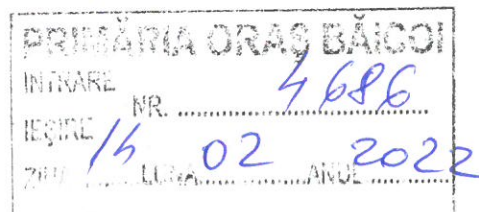


ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
SECRETAR GENERAL



STR.UNIRII,NR.21 TELEFON:0244.260830 FAX: 0244.260987

WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



AVIZ

Secretarul General al Orasului Baicoi, abilitat prin dispozitiile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 555/05 iulie 2019, avizeaza favorabil proiectul de hotarare privind aprobarea incetarii contractului de concesiune nr. 3/09.06.2020 incheiat cu CMI Dr. Savu Angelica si incheierea unui contract de concesiune cu SC Medical Center Gral SRL pentru spatiul – Cabinet Medical, situate in incinta Dispensarului Liliesti, avand in vedere prevederile art. 1, art. 14 din OG 124/29.08.1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale – Republicare, HG 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinet medicale, art. 129 alin. (2) lit.c, alin. (6), lit. a, alin. (7), lit. c , art. 315 și art. 362 (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

SECRETAR GENERAL
CRISTINA SAVU

